

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Предмет на търга - отдаване под наем на площи и помещения - части от имоти –държавна собственост, управлявани и стопанисвани от АПИ, както следва:

➤ АМ „Хемус“ при тунел „Ечемишка“ – ИЗХОД – терен от 24 кв. м, находящ се на 12 метра от изхода на тунела, по посока на движението София- Ботевград, между двете платна за движение;

➤ АМ „Хемус“ при тунел „Витиня“ – терен от 25 кв. м на 24-ия км, на който са разположени осветителен стълб – първи от предпорталното осветление /вход-дясна тръба на тунела/;

➤ АМ „Хемус“ при тунел „Правешки ханове“ – общо 3 кв. метра, разпределени: две площ от по 1 кв. м и площ от 1 кв. м в тунела.

➤ АМ „Тракия“ при тунел „Траянови врата“ – терен от 2 кв.м, разпределени: 1 кв.м на покрива на тунела, 1 кв.м в тръбата на тунела, по посока Пловдив-София.

➤ Път I-1 /Е-79/ „София- Кулата“, Кресненско дефиле, км 389+019 – Тунел „Кресна“ – общо 3 кв. м, разпределени: 1 кв.м на стената във вътрешността на тунела, по 1 кв. м във вътрешността на тунела и от външната му страна.

➤ Опорен пункт „Черноочене“, с. Черноочене, обл. Кърджали – площ 8 кв.м в пристройка към основната сграда на опорния пункт и правото да се използва съществуваща в двора желязо-решетъчна конструкция /стълб/.

➤ Опорен пункт „Череша“ на Път „Враца-Оряхово, част от РПМ – терен от 12 кв.м, включващ желязо-решетъчна конструкция /стълб/ с височина 28 м.

➤ Опорен пункт „Крушовица“, с. Крушовица, на Път „Враца- Оряхово“, част от РПМ – площ от 20 кв.м от сградата и покривната конструкция.

Цел на търга - Търгът се провежда, за да се подпомогне изграждането на телекомуникационни системи като части от националната мрежа за безжична комуникация, както и за подобряване качеството на предлаганите на населението услуги от мобилен оператор, и в подкрепа интересите на населението за осигурен достъп до обществена съобщителна мрежа, както и за реализиране на приходи от отдаване под наем на части от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на Агенция „Пътна инфраструктура“.

Оглед на имота - Извършва се от кандидатите за участие в търга, след получаване на тръжната документация в стая №520 на административната сграда на агенцията, в обявените за целта дни и часове.

1. Организатор на търга: Агенция „Пътна инфраструктура“, в управление на цитираните имоти

2. Дата и място на провеждане на търга – търгът ще се проведе на 14.03.2014г. от 14:00 часа в административната сграда на Агенция „Пътна инфраструктура“ - гр. София, бул."Македония" № 3

3. Право на участие в търга - имат физически и юридически лица, представили документите, посочени в т. 10, регистрирани по Търговския закон

4. Началната тръжна цена, от която започва наддаването в търга - 3318.00/месечно /три хиляди триста и осемнадесет/ лева.

5. Депозитна вноски - Участникът в търга внася депозитна вноски за участие в търга, в размер на 1659.00 лв. по следната банкова сметка на Агенция "Пътна инфраструктура":

БНБ;

IBAN: BG03 BNBG 9661 3300 1659 03;

BIC: BNBGBGSD

Внесеният депозит не се олихвява.

6. Гаранционна вноски - Размерът на гаранционната вноски на спечелилия търга участник е равна на удвоената сума на предложената от него месечна наемна цена с ДДС. Същата се внася най-късно до деня на подписване на договора за наем по банковата сметка на Агенция "Пътна инфраструктура", с която избраният наемател сключва договор за наем. Гаранционната вноски не се олихвява.

7. Документи за участие в търга:

7.1. Документи за регистрация на кандидата - заверени копия:

а/ удостоверение за актуално съдебно състояние или ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 4 от Закон за търговския регистър.

б/ нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от пълномощник или такъв участва вместо лицето с права по съдебна регистрация в търга - оригинал;

7.2. Документ за внесен депозит за участие в търга - заверено копие;

7.3. Фактура за закупени тръжни документи - заверено копие;

7.4. Заявление /оферта/ за участие - по образец, оригинал;

7.5. Предлагана наемна цена /в отделен плик/ - предложение по образец, оригинал;

7.6. Списък на документите, неразделна част на заявлението, подписано от кандидата - оригинал;

7.7. Номер на банковата сметка, по която да се върне депозитът за участие;

7.8. Декларация по образец - оригинал;

7.9. Технически спецификации на подлежащите на монтаж съоръжения - оригинал

Всички документи от т. 7.1. до т. 7.9. включително, заедно с малкия запечатан плик с предложението за цена по т. 7.5, се поставят в голям запечатан плик, с който се извършва регистрация на кандидата в деловодството на агенцията.

Документите за участие, с изключение на оригинала на документа за самоличност на лицето, представляващо кандидата в деня на провеждането на търга, остават в архива на агенцията.

8. Регистрацията на участниците - Регистрирането на участниците става с

подаването в деловодството на Агенция „Пътна инфраструктура“ - в стая 502 на 5-ия етаж в административната сграда на агенцията - гр. София, бул. „Македония“ № 3, в срок до 17:00ч. на 13.02.2014 г. на документите по т. 7, запечатани в голям непрозрачен плик, върху който е надписано името на кандидата с данни за контакти и предмета на търга и на който се вписва от деловодителя часа и датата на приемане на документите и поредния номер за участие. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

9. Провеждане на търга и класиране - Търгът с тайно наддаване се провежда на 14.03.2014г. от 14:00 часа в зала 702 на 7-мия етаж в административната сграда на агенцията, гр. София, бул. „Македония“ № 3.

В деня и часа, обявени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. При отсъствие на член от комисията, поради уважителни причини, председателят го замества с резервен член.

Кандидатите лично или чрез упълномощени от тях лица могат да присъстват на обявения ден и час на провеждане на търга, като се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва големите пликосе по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Кандидати с нередовно подадени документи или неотговарящи на изискванията в тръжната документация не се допускат до участие в търга.

Кандидатите с редовно подадените документи и отговарящи на условията в тръжната документация се допускат за участие в търга, като предложените от тях ценови предложения „наемна цена“ се класират в низходящ ред според размера на предложената цена на месечния наем.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените наемни цени. Ценовите предложения се подписват от всеки от членовете на комисията.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най- висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола и определя срок за провеждането на търг с явно наддаване между тези участници. Явният търг се провежда съгласно разпоредбите на чл. 54, ал. 4, във връзка със чл. 47 - 50 от Правилник за прилагане на Закон за държавната собственост. Председателят на комисията определя дата и час за провеждането на търга с явно наддаване, като уведомява участниците писмено за тези обстоятелства. Наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

10.Условия за провеждане на търга

Търгът може да се проведе само в случай, че:

- са се явили всички членове на комисията.
- е подадено поне едно заявление за участие в търга, отговарящо на нормативните и тръжни условия за участие в търга.

В случай на непроведен търг по някоя от изброените причини, комисията съставя протокол, в който се записва, че търгът е непроведен и причината за непровеждането му.

11. Резултати от провеждането на търга.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол в два екземпляра - един към документацията на процедурата, с приложен към него регистрационен лист на присъстващите в процедурата кандидати и един към доклада на председателя на комисията до Председателя на Управителния съвет. В протокола се посочват: входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

В седемдневен срок от датата на провеждане на търга, на основание доклада на председателя на комисията с приложените към него протоколи от работата на същата и в съответствие с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, Председателят на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ издава заповед, с която определя наемателя, наемната цена, срока за отдаване под наем и специалните изисквания към наемателя, ако има такива.

Заповедта за определяне на наемателя може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

12. Връщане на депозитна вноска

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 на ППЗДС се освобождават депозитите на участниците, които не са спечелили търга, като се задържат депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място до сключване на договора за наем.

Внесените депозити на некласираните участници се освобождават в 5-дневен срок от датата на заповедта по чл. 55, ал. 1 на ППЗДС с доклад на председателя на тръжната комисия.

Не се връща депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него наемна цена.

Депозитите на участниците, които не са допуснати до участие в търга, се възстановяват след приключването на търга.

Депозита на класирания на второ място се връща след сключване на договор за наем.

13. Договор за отдаване под наем. Въз основа на влязла в сила заповед по т. 11, Агенция „Пътна инфраструктура“, представлявана от Председателя на Управителния съвет на агенцията сключва договор за наем с избрания наемател.

Договорът за отдаване под наем на недвижимия имот се сключва в писмена форма в два екземпляра - един за наемодателя и един за спечелилия търга.

Договорът влиза в сила от датата на подписването му, от която дата се подписва и приемо-предавателния протокол.

Въз основа на подписания договор в деня на подписването му членовете на тръжната комисия предават с приемо-предавателен протокол обектите, предмет на договора, на упълномощени представители на наемателя. Протоколът се изготвя в два екземпляра - един за наемодателя и един за наемателя.

Условията на провеждане на търга и изискванията към кандидата за участие в търга са утвърдени със Заповед №2013 г. на Председателя на Управителния съвет Агенция „Пътна инфраструктура“.