

УТВЪРЖДАВАМ:

.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ
СЪВЕТ НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА“

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

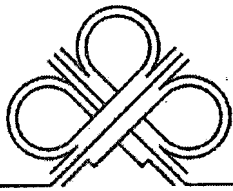
За провеждане на търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем на

.....
.....
.....
.....
.....

Съдържание:

1. Извлечение от Заповед №...../..... г. на Председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ - (Приложение № 2).
2. Проект за обява за провеждане на търга (Приложение № 3).
3. Общи условия за участие (Приложение № 4).
4. Образец на заявление за участие (Приложение № 5).
5. Декларация (Приложение № 6).
6. Образец на предложение (Приложение № 7).
7. Декларация – оглед (Приложение № 8).
8. Проект на договор за наем (Приложение № 9).





МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Приложение № 2

ЗАПОВЕД

№ РД -г.

На основание чл. 24, ал. 1 и чл. 21г., т.1 и т.6 от Закона за пътищата, *чл. 16, ал. 2 (за имот публична държавна собственост) *чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.13, ал.2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост и чл. 23, ал.1 от Вътрешните правила за организация на работа в Агенция „Пътна инфраструктура“ при управлението на имоти и вещи държавна собственост, предоставени на Агенцията, както и в изпълнение на Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна Инфраструктура“, обективирано в Протокол №...../..... от заседание, проведено на.....г.

***Основанието се съобразява с вида държавна собственост (частна/публична)**

I. НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем на:

1.

/подробно описание на имота и се посочва определената първоначална месечна наемна цена/

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Предназначение на отдавания имот – Съгласно АЧДС/АПДС №..... г.
имота представлява

2. Имотът се отдава под наем за срок от (.....) години.

3. Цена на тръжната документация – лв. без ДДС. Тръжната документация се заплаща в брой в касата на ОПУ-.....

4. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на лв. Заплащането на депозитната вноска за участие се извършва по банков път по сметка:

IBAN:

BIC:

Наемодателя освобождава постъпилите депозити без да дължи лихва за периода, през който законно са престояли при него.

5. Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, отговарящо на нормативните изисквания и тези на тръжната документация.



6. Начална тръжна цена: (.....) лева на месец без ДДС или (.....) лева с ДДС.

7. Търгът да се проведе от 10:00 часа наг. в Административната сграда на Областно пътно управление (ОПУ) –..... на адрес: гр....., ул. „.....” №,

8. При неявяване на участник или при възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване се насрочва повторен търг най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията със Заповед на Председателя на УС, след решение на УС.

9. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга, с приложенията към тях е 16:30 ч. на20... г.

10. Оглед на обекта може да се осъществява всеки работен ден от до и от до

11. Тръжната документация се получава в Административната сграда на ОПУ-..... на адрес: гр....., ул. „.....” №, след представяне на платежен документ за платена цена.

12. Съгласно чл. 44, ал. 1 от ППЗДС, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на АПИ, в срок не по-малък от 30 дни преди крайния срок за подаване на документите за участие в търга, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие

13. Условието на търга, утвърдени с Протокол на УС на АПИ, да се обявят на видно място в ЦА на АПИ и в административната сграда на ОПУ- в 3-дневен срок от нейното издаване.

14. В деня, определен за провеждане на търга, комисията определена да проведе търга, да установи броя на подадените предложения за участие и ако поне един кандидат е подал заявление за участие, да обяви откриването на процедурата, след което да отвори документацията и провери редовността на приложените документи.

15. Комисията за провеждане на търга, посочена по-долу, да разгледа и оцени редовно подадените предложения, които отговарят на нормативните изисквания и тръжните условия, след което да състави протокол за работата си, като класира ценовите предложения в низходящ ред, според размера на предложената месечна наемна цена.

16. В тридневен срок от датата на търга, Председателят на комисията за провеждане на търга да ми представи протокол, подписан от всички членове, като в него се отразят обстоятелствата, свързани с провеждането на търга и резултатите от него. В съответствие с чл. 55, ал.1 от ППЗДС, да се издаде заповед, с която да се определи наемателя на помещението, наемната цена и срока за отдаване под наем.

17. Състав на комисията за провеждане на търга:

Председател:

Членове:

.....

Резервни членове:

.....



Ш. УТВЪРЖДАВАМ:

1. Тръжна документация, съдържаща условията към кандидатите за участие в търг с тайно/явно наддаване, реда за провеждане на търга и началната тръжна цена за наемане на помещението, приложени към Решението на УС на АПИ, обективизирано в Протокол/..... от заседание проведено на и включваща следните приложения:

- Обява за провеждане на търга - Приложение № 3;
- Условия за провеждане на търга - Приложение № 4;
- Заявление за участие в търга - Приложение № 5;
- Декларация от участника – Приложение № 6;
- Ценово предложение – Приложение № 7;
- Декларация за оглед – Приложение № 8;
- Проект на договор за наем – Приложение № 9.

.....
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

Съгласувал/и:

.....

Главен секретар на АПИ

.....

Директор на дирекция АОЧРУС

.....

Началник на отдел УС в дирекция АОЧРУС

.....

Главен юриконсулт в дирекция АОЧРУС

.....

Директор на ОПУ -

Изготвил:

.....

(служителят изготвил документацията от съответното ОПУ)



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Приложение № 3

Агенция „Пътна инфраструктура“ /АПИ/, на основание чл. 44, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с *чл. 16, ал. 2/ чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.24, ал.1 от Закона за пътищата, чл. 13, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, както и Решение на Управителния съвет на АПИ, обективизирано в Протокол №/..... от заседание проведено наг. и Заповед №/..... на Председателя на УС.

О Б Я В Я В А

Търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем на:

.....
/подробно описание на имота/

Начална наемна месечна цена – лв. с ДДС

Срок за отдаване под наем –(.....) години.

Цена на тръжната документация – лв. с ДДС

Депозит за участие – лв.

Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е 16:30 ч. на20...

г.

Търгът ще се проведе от 10:00 ч. на20... г. в Административната сграда на Областно пътно управление –..... на адрес: гр....., ул. „.....” № ,

Тръжната документация се получава в Административната сграда на Областно пътно управление –..... на адрес: гр....., ул. „.....” №, след заплащане в брой на касата в Областно пътно управление/ по банков път по сметка:

IBAN:

BIC:

Депозит за участие в търга се внася по банков път по сметка:

IBAN:

BIC:

За допълнителна информация: тел.

***Основанието се съобразява с вида държавна собственост (частна - публична)**



У С Л О В И Я

За провеждане на търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем на:

.....

(пълно описание на имота)

Настоящият търг се провежда на основание чл. 24, ал. 1 от Закона за пътищата, */чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост – публична държавна собственост./ чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост – частна държавна собственост/, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост и чл. 23 от Вътрешните правила за организация на работа в Агенция „Пътна инфраструктура“ при управлението на имоти и вещи – държавна собственост, предоставени на Агенцията” и в изпълнение на Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, обективизирано в Протокол/..... от заседание проведено наг. и Заповед № на Председателя на УС на АПИ.

***Основанието се съобразява с вида държавна собственост (частна/публична)**

1. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно/явно наддаване. По реда на глава пета от ППЗДС. Правно основание: *чл. 16, ал. 2 / чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13 ал. 1 от Правилника за прилагане на държавната собственост.

***Основанието се съобразява с вида държавна собственост (частна/публична)**

2. ОБЩИ УКАЗАНИЯ

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на
/пълно описание на обекта. посочва се дали е снабдено с контролни измервателни уреди за ел.енергия и В и К; обзаведен/необзаведен./

2. Организатор на търга: Агенция „Пътна инфраструктура“.

3. Началната тръжна месечна цена: (.....) лева без ДДС или (.....) лева с ДДС.

(при отдаване под наем на земеделска земя се посочва цена без ДДС, съгласно чл. 45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност)

4. Право на участие в търга: Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, отговарящо на нормативните изисквания и тези на тръжната документация.

5. Депозитна вноска – (.....) лева. (Определя се, съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС) Заплащането на депозитната вноска за участие се извършва по банков път по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

6. Цена на тръжната документация – лв. без ДДС. Тръжната документация се заплаща в брой на касата в ОПУ-.....



7. Срок за отдаване под наем – (.....) години.

8. **Гаранция за изпълнение на договора.** Участника, спечелил търга внася гаранция за изпълнение в размер на два месечни наема, в седемдневен срок от подписването на договора, която сума служи за покриване на евентуални повреди и щети върху имота или дължими разходи и консумативи. Сумата за гаранция **не се олихвява**.

9. **Освобождение на гаранцията.** След преустановяване на наемното правоотношение имота се предава с двустранен предавателно-приемателния протокол за състоянието в което се намира, като гаранцията се освобождава в тримесечен срок, ако няма основание за задържането ѝ.

10. **Документи за участие в търга:**

10.1. Заявление за участие по образец;

10.2. Удостоверение за актуално състояние, валидно към деня на провеждане на търга (издадено не по-късно от шест месеца преди датата на подаване на документите) или посочване на ЕИК за ЮЛ;

10.3. Оригинал на нотариално заверено пълномощно за представителство, ако е приложимо.

10.4. Декларация (Приложение № 6), относно отсъствие на следните обстоятелства за кандидата - ЮЛ:

- не е обявен в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност;
- не се намира в производство по ликвидация;
- няма парични задължения към държавата и общината, установени с влязъл в сила акт, на компетентен орган или задължения към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

10.5. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

10.6. Копие от платежен документ за платен депозит за участие;

10.7. Декларация за оглед;

10.8. Номер на банковата сметка, по която да се върне депозитът за участие;

10.9. Списък на документите, неразделна част от заявлението, подписан от кандидата.

Документите за участие в търга не се връщат обратно, остават в архива на АПИ – ОПУ-.....

11. **Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е ч. наг.**

12. **Търгът ще се проведе отч. наг. в Административната сграда на Областно пътно управление –..... на адрес: гр....., ул. „.....” №**

13. **Оглед на имота – всеки работен ден от до и от до**

14. **Съставът на комисията за провеждане на търга, е определен със Заповед № РД-.....от г. на Председателя на УС на АПИ.**

15. **До изтичане на срока за внасяне на заявленията, участниците могат да получат допълнителна информация на телефон**



16. Регистрация на участниците.

Регистрирането става чрез подаване на заявление по образец в Административната сграда на ОПУ-....., гр., ул. „.....”, в срок до ч. наг. ведно с документите по т. 10. Офертите на кандидатите, съдържащи горепосочваните документи, трябва да са поставени в запечатан непрозрачен плик. Върху плика се посочват наименованието на обекта на търга, наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Предложението с месечната наемна цена трябва да бъде поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“, поставен в основния плик с изискваните документи и заявлението за участие. Върху плика деловодителят посочва часа и датата на приемане на документите и поредния номер за участие. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявленията за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик.

17. Провеждане на търга и класиране – търгът се провежда от ч. наг. в Административната сграда на ОПУ-....., гр., ул. „.....” №, стая №

В деня и часа, обявени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. При отсъствие на член от комисията, поради уважителни причини, председателят го замества с резервен член.

Кандидатите, лично или чрез упълномощени от тях лица могат да присъстват на обявения ден и час на провеждане на търга, като се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. Кандидати с нередовно подадени документи или неотговарящи на изискванията в тръжната документация не се допускат до участие в търга. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена.

За провеждането на търга и резултатите от него комисията съставя и подписва протокол в два екземпляра - един към документацията на процедурата, с приложен към него регистрационен лист на присъстващите в процедурата кандидати и един към доклада на председателя на комисията до Председателя на Управителния съвет. В протокола се посочват: входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията ще определи срок за провеждането на явен търг между тези кандидати, като ще уведоми писмено участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг, съгласно чл. 54, ал. 3 от ППЗДС. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола, съгласно чл. 54, ал. 5 от ППЗДС.

Препис-извлечение от протокола за проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

В седемдневен срок от датата на провеждане на търга, на основание доклада на председателя на комисията с приложените към него протоколи от работата на същата и в съответствие с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, Председателят на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура” издава заповед, с която определя наемателя, наемната цена, срока за отдаване под наем и специалните изисквания към наемателя, ако има такива. Заповедта се обявява в сградата на ОПУ-..... и на интернет страницата на АПИ.



Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

18. Условия за провеждане на търга (съобразява се с вида на търга – явен или таен)

Търгът може да се проведе само в случай, че:

- са се явили всички членове на комисията.
- е подадено поне едно заявление за участие в търга, отговарящо на нормативните изисквания и тръжни условия за участие в търга.

В случай на непроведен търг по някоя от изброените причини, комисията съставя протокол, в който се записва, че търгът е непроведен и причината за непровеждането му.

19. Връщане на депозитна вноска

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал.1 на ППЗДС се освобождават депозитите на участниците, които не са спечелили търга, като се задържат депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място до сключване на договора за наем.

Внесените депозити на некласираните участници се освобождават в 5-дневен срок от датата на заповедта по чл. 55, ал. 1 на ППЗДС с доклад на председателя на тръжната комисия.

Не се връща депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него наемна цена.

Депозитите на участниците, които не са допуснати до участие в търга, се възстановяват след приключването на търга.

Депозита на класирания на второ място се връща след сключване на договор за наем.

20. Договор за отдаване под наем.

Въз основа на влязла в сила заповед по т.17, Председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, сключва договор за отдаване под наем със спечелилия търга.

Договорът за отдаване под наем на част от недвижимия имот се сключва в писмена форма в четири екземпляра - три за наемодателя и един за спечелилия търга. Договорът влиза в сила от датата на подписването му. При сключване на договора за наем, наемателят внася гаранция за изпълнение на същия в размер на два месечни наема. При неизпълнение на това задължение в седемдневен срок, договорът може да бъде прекратен, като депозита за участие на се връща. В случай на прекратяване на договора с определения за наемател, поради невнасяне на гаранция в седемдневен срок, Председателят на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ с нова заповед определя за спечелил търга следващия класиран кандидат и сключва договор с него.

Въз основа на подписания договор, членовете на тръжната комисия предават с приемо-предавателен протокол обекта, предмет на договора, на наемателя или упълномощен представител. Протоколът се изготвя в два екземпляра - един за наемодателя и един за наемателя.

Условията на провеждане на търга и изискванията към кандидата за участие в търга са утвърдени със Заповед №г. на Председателя на Управителния съвет Агенция „Пътна инфраструктура“.



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС
НА АГЕНЦИЯ ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА
ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ –
.....

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в ТЪРГ С ТАЙНО/ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на

.....
/пълно описание на имота/

От
/наименование на участника/

.....
/седалище и адрес на управление/

..... представлявано от.....

/ЕИК/

/представител-управител/

Уважаеми господа,

Във връзка с обявения от Вас, на основание *чл.16, ал.2/чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, ТЪРГ С ТАЙНО/ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на
.....
..... заявявам своето желание за участие в търга.

Запознат съм с тръжната документация и съм внесъл депозита за участие.

дата:

С уважение:

гр.

/...../

*Основанието се съобразява с вида държавна собственост (частна/публична)



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната

.....
с постоянен адрес
лична карта № издадена на от МВР
....., ЕГН, в качеството ми на
..... (длъжност или друго качество)
на (наименование на
участника) с ЕИК/БУЛСТАТ, вписано в търговския регистър на
..... окръжен съд с решение по ф.д. №/..... Г.,
със седалище и адрес на управление
.....
..... - участник в търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем на обект:
.....
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за:
 - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от НК;
 - б) подкуп по чл. 301 - 307 от НК;
 - в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от НК;
 - г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от НК;
 - д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от НК;
2. Представяването от мен дружество не е обявено в несъстоятелност;
3. Представяването от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.
4. Представяването от мен дружество не се намира в открито производство по несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ.
5. Не съм лишен от правото да упражнявам професията си;
6. Представяването от мен дружество няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
7. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

С настоящото декларирам, че съм съгласен личните ми данни да бъдат обработвани само и единствено във връзка с участието ми в настоящата тръжна процедура.

Дата:

Декларатор:
/подпис, име и фамилия/



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС
НА АГЕНЦИЯ ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА
ГР.СОФИЯ

ЧРЕЗ
ОПУ - РУСЕ

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

от:

във връзка с участие в търг с тайно/явно наддаване
за отдаване под наем на имот:

.....
.....
.....

/ненужното се зачертава/

Уважаеми господа,

Предлагаме **МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА** за ползване на имот с предназначение за
....., в размер на/словом:
без ДДС/словом/ с ДДС

Дата: Г.

.....
/подпис и печат/



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШЕН

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОГЛЕД

Долуподписаният/та/.....
ЕГН....., л.к.№, изд.на, от МВР-гр.....,
с постоянен адрес: гр./с./ обл..... общ.
ул., №....., бл....., вх....., ап.....,
В качеството си на/управител,
представляващ/.....,
/наименованието на търговеца/ ЕИК..... със седалище и адрес на
управление: гр./с./, общ.,
ул....., №....., бл....., вх....., ап.....,

ДЕКЛАРИРАМ :

1. Извърших лично/чрез упълномощено от мен лице:
...../оглед на състоянието на отдавания под наем
ИМОТ.....
.....
.....
.....
/пълно описание на обекта/

/ненужното се зачертава/

- 2. Запознат съм с фактическото състояние на обекта/ите и условията за отдаването му/им под наем.
- 3. Наеният/те имот/и не страда/т от недостатъци, които могат да бъдат констатирани при огледа.

С настоящото декларирам, че съм съгласен личните ми данни да бъдат обработвани само и единствено във връзка с участието ми в настоящата тръжна процедура.

Дата:

Декларатор:



ДОГОВОР №

За отдаване под наем на имот/част от имот – публична/частна държавна собственост

Днес,година в гр.София, между:

1. АГЕНЦИЯ “ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” (АПИ) със седалище и адрес на управление гр. София, бул. ”Македония” № 3, с БУЛСТАТ 000695089, представлявана от– Председател на Управителния съвет на Агенцията, наричан за краткост по долу **НАЕМОДАТЕЛ**

и
2. със седалище и адрес на управление:
регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписване с ЕИК, представлявано от наричан за краткост по долу **НАЕМАТЕЛ**,

На основание чл. 24, ал. 1 от Закона за пътищата */чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1, изр. 2 от Закона за държавната собственост – публична държавна собственост/./ чл. 19, ал.1, изр. 2 от Закона за държавната собственост – частна държавна собственост/, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, съгласно Заповед № РД-...../.....20.... г. на Председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура”, за определяне на участника, спечелил проведената процедура за избор на наемател на част от имот – публична/частна държавна собственост, Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура”, обективизирано в Протокол №...../..... от заседание, проведено на се сключи настоящият договор, като **страните се споразумяха за следното:**

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване, при условията на настоящия договор (пълно описание на имота), с предназначение:, актуван с АДС №.....

Чл.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** приема да ползва предоставения му имот временно и възмездно при условията на настоящия договор.

Чл.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да използва помещенията/обекта по предназначението им/му, в съответствие с изискванията, предвидени в тръжната документация;

(2) В седемдневен срок от сключване на договора за наем, наемателят внася гаранция за изпълнение на същия в размер на 2 (два) месечни наема.



(3) Да заплаща консумативните разходи за ел. енергия и вода срещу фактура, представена от ОПУ-..... въз основа на отчетите по монтираните контролни уреди / *% съотношение.

(* в случай, че няма монтирани отчетни уреди и не е възможно монтирането им да се посочи процентно съотношение за заплащане на консумативните разходи. В случай, че има възможност за монтиране на отчетни уреди да се вмени задължение на наемателя за извършване на монтаж след съгласи от наша страна)

(4) Да заплаща таксата за битови отпадъци годишно на четири равни вноски:

I вноска - до 30.03;

II вноска – до 30.06;

III вноска – до 30.09;

IV вноска – до 30.11.

(5) Таксата за битови отпадъци за съответната година се дължи пропорционално на ползваната площ от момента на сключване на договора и е платима след предоставяне на фактура от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.4. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да приеме обекта от **НАЕМОДАТЕЛЯ** с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за състоянието, в което се намира в момента на приемането му.

Чл.5. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва наетите помещения/обекти без да застрашава целостта и сигурността им и без да създава опасност за увреждане на чужда собственост или заплаха за живота и/или здравето на наемодателя или трети лица.

Чл. 6. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка дребни поправки и ремонти, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновена употреба, след одобрение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** незабавно за нанесени повреди, посегателства и други щети върху обектите.

Чл.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка настъпилите щети или да обезщети наемодателя, освен ако се докаже, че няма вина за тяхното настъпване.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** сумата по чл.3, ал.2 и ежесечно да заплаща определената в чл. 17, ал. 1 наемна цена в определения срок.

Чл.10. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва под наем на трети лица наетия от него имот, собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2) При констатиране на действия, свързани с пренаемане или преотстъпване, за времето през което е пренает/преотстъпен имота, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща наем увеличен със 100 %, като договорът се прекратява едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва нормативните актове и законови разпореждания и предписания на компетентните служби във връзка с експлоатацията и стопанисването на обекта. Санкциите за констатирани нарушения на посочените изисквания са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.



Чл.12. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава при изтичане на договора, или ако договорът бъде прекратен въз основа на законово или договорно основание, да прекрати ползването на указаните в договора помещения от посочения имот и да ги предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** с подписване на двустранен предавателно – приемателен протокол за състоянието, в което се намират.

(2) В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** освободи имота без да се състави двустранен предавателно – приемателен протокол, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** съставя констативен протокол за приемане на имота, който се подписва от двама свидетели, които могат да бъдат служители на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.13. При установяване на нарушения от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** по отношение посочените задължения по договора, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да прекрати договора, като даде на **НАЕМАТЕЛЯ** 7 (седем) дневен срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока, ще смята договора за прекратен.

III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави обекта с двустранно подписан предавателно-приемателен протокол за състоянието, в което се намира три дни след подписването на договора за наем.

Чл.15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на наетите обекти, за които наемателят е знаел или е могъл да узнае при сключване на договора и при приемането на обекта.

Чл.16. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва текущ контрол за изпълнението на задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ** съгласно клаузите на договора. При установяване на нарушения от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** по отношение посочените задължения по договора, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да прекрати договора, като даде на **НАЕМАТЕЛЯ** седемдневен срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока, ще смята договора за прекратен.

(2) За установените нарушения по ал.1 се съставя протокол, екземпляр от който се връчва на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.17. След изтичане на срока на договора или предсрочното прекратяване, всички подобрения направени от **НАЕМАТЕЛЯ**, остават в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

IV ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.18. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описаният в раздел I, чл.1 на настоящия договор имот срещу месечен наем в размер на /...../ лева без ДДС или /...../ лева на месец с ДДС, в срок до 10-то число на текущия месец по сметка /на съответното ОПУ за имоти ползвани от специализираното звено или сметка на АПИ за имоти ползвани от ЦА на АПИ/:

IBAN

BIC

(2) Размерът на наема може да се актуализира в началото на всяка календарна година (началото на месец март) съобразно ръста на инфлацията, посочен от Националния статистически институт за предходната година.



(3) Просрочените месечни вноски се събират със законната лихва за всеки просрочен ден. Неустойката за забавеното плащане е 2 % на ден от дължимата сума, но не повече от 20% от месечната наемна цена.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМОДАТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на два месечни наема. Гаранцията се освобождава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** в срок от 3 (три) месеца, след прекратяване на договора, като от него се приспадат евентуално дължимите и неизплатени от **НАЕМАТЕЛЯ**: наемни вноски, такси за ползване на вода, ел.енергия и др. и/или за покриване на разходи за възстановяване повреди и щети на имота (ако има такива), причинени от **НАЕМАТЕЛЯ** или от трети лица, допуснати в имота.

V СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. (1) Договорът се сключва за срок от

(2) Ако към момента на изтичане срока на договора, за имота не е проведен търг, съгласно разпорядбите на ЗДС и ППЗДС и/или не е определен **НАЕМАТЕЛ**, ползването на имота може да бъде продължено еднократно със съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и подписване на анекс, за срок не по-дълъг от 6/шест/ месеца. **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да подаде писмено заявление до **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 20. (1) Договорът се прекратява при:

- а) изтичане на уговорения срок;
- б) взаимно писмено съгласие на страните;
- в) едностранно, без писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си по договора или при забавено плащане на месечната наемна цена и на консумативните разходи повече от два месеца.
- г) писмено предизвестие от три месеца на една от страните;
- д) отказ от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** да сключи анекс за актуализиране на наемната цена в хипотезата на чл. 18, ал. 2 и чл. 27 от настоящия договор.
- е) невнасяне на гаранция, в срока по чл.3, ал.2 от настоящия договор.

(2) Във всички случаи на прекратяване действието на настоящия договор страните съставят предавателно-приемателен протокол, надлежно подписан от представители на двете страни, като крайната дата на предаване на обектите с цитирания протокол за отделните случаи на прекратяване срока на договора е както следва:

- б.,,а” Последният ден на срока по договора;
- б.,,б” Последният ден на действие на договора по споразумението за прекратяване на същия;
- б.,,в” В деня следващ уведомяването за едностранното прекратяване договора.
- б.,,г” Последният ден на срока на действие на предизвестieto.
- б.,,д” От деня следващ получаването на отказа за актуализиране на наемната цена.
- б.,,е” От деня следващ изтичане срока по чл.3, ал.2 от настоящия договор.

(3) В случай, че на определената дата за предаване на посочените помещения, **НАЕМАТЕЛЯТ** не се яви или не изпрати свой представител, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да отвори наетите от



НАЕМОТЕЛЯ помещения и без присъствието на последния, като за целта състави констативен протокол.

(4) Констативният протокол по ал. 3 следва да бъде подписан от представител на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и двама свидетели, които могат да бъдат служители на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Протоколът следва да отразява състоянието на наетите помещения към момента на отварянето им, в това число и опис на всички вещи, намиращи се в тях - собственост на **НАЕМОТЕЛЯ** и на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(5) При отваряне на наетите помещения по реда на ал. 3, ако се установят вещи, собственост на **НАЕМОТЕЛЯ**, след тяхното описване **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да ги премести в други подходящи за съхранението им помещения, като същите остават за отговорно пазене при **НАЕМОДАТЕЛЯ**. За срока на отговорното пазене **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дължи магазинаж в размер на 4 лв. без ДДС за всеки ден. В случаите когато **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се яви за прибиране на вещите си, страните съставят подробен предавателно-приемателен протокол.

(6) Отговорността на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по ал.5 за пазене на вещите на **НАЕМОТЕЛЯ** отпада след изтичане на 2-месечен срок от подписването на констативния протокол.

(7) В случай, че след изтичане на срока по ал. 6 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е заплатил на **НАЕМОДАТЕЛЯ** дължимата по ал. 5 такса магазинаж и/или не е прибрал вещите си, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да продаде част от вещите на **НАЕМОТЕЛЯ** с цел удовлетворяване на вземанията си като преди това писмено уведоми **НАЕМОТЕЛЯ** за продажбата.

(8) С подписването на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дава изрично съгласие за действията на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по предходните алинеи на чл.20.

Чл. 21. (1) При неспазване на срока на тримесечното предизвестие от страна на **НАЕМОТЕЛЯ**, същият дължи неустойка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в размера на три месечни наема.

(2) В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не напусне частите от определените имоти след прекратяване на наемния договор, същият ще дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на 10 % от месечната наемна цена дневно, до окончателното освобождаване на наетия имот

VI ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 23. (1) Страните се задължават да осигурят безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна безопасност на работниците и служителите, взаимно да се информират за рисковете при работа и да координират дейностите си за предпазване на работниците и служителите от тези рискове, като спазват действащите в страната изисквания и норми по пожарна безопасност и безопасност и здраве при работа.

(2) Информирането между двете страни за възможните опасности, както и координирането на действията им за осигуряване на пожарна безопасност и безопасни условия на труд на работещите ще се извършва съгласно ЗЗБУТ и изградените вътрешни правила на дейността „Безопасност и здраве при работа” на договарящите се страни.

Чл. 24. За всичко неупоменато в този договор се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и тези на действащите нормативни актове, приложими за съответния случай.



Чл. 25. При промяна на нормативната уредба страните се задължават да преразгледат клаузите на настоящия договор и го приведат в съответствие с влезлите в сила промени за което се подписва анекс към договора.

Чл. 26. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не поема отговорност за валидността на настоящия договор при промяна на собствеността на имота със закон или друг нормативен акт.

Чл. 27. Страните договорят с двустранно подписано споразумение към договора промяна на размера на месечния наем, съобразно ръста на инфлация, посочен от Националния статистически институт.

Чл. 28. Този договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно писмено съгласие.

Чл. 29. Всички спорове, възникнали по изпълнението на този договор, се уреждат чрез двустранни преговори, а при невъзможност – по съдебен ред.

Настоящият договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са неговите приложения;

- документ за гаранция /депозитната вноска/;
- предлаганата наемна цена;
- приемо-предавателен протокол.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....

.....

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

.....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ АПИ

Съгласувал/и

.....
Главен секретар на АПИ

.....
Директор на дирекция АОЧРУС

.....
Директор на дирекция БФРП

.....
Началник на отдел в дирекция АОЧРУС

.....
Главен юрисконсулт в дирекция АОЧРУС

.....
Директор на Специализирано звено

Изготвил:

.....
/служителят от съответното ОПУ, изготвил документа/

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ВЕДОМСТВЕНО ЖИЛИЩЕ

Днес, г. в гр.София, между:

1. АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" (АПИ) със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Македония" № 3, с БУЛСТАТ 000695089, представлявана от – Председател на Управителния съвет на Агенцията, наричан за краткост по долу **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2., ЕГН:, л.к. № издадена на от МВР –, с постоянен адрес: гр., ул. „.....“ №, служител на Агенция „Пътна инфраструктура“, дирекция, на длъжност, наричан за краткост по долу **НАЕМАТЕЛ**,

На основание чл. 24, ал. 1 от Закона за пътищата, чл.22 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 21 и чл. 22 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и съгласно Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, обективирано в Протокол №...../... от заседание, проведено на, Заповед за настаняване №/.....г. на Председателя на УС на АПИ, се сключи настоящият договор, като **страните се споразумяха за следното:**

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване на **НАЕМАТЕЛЯ** ведомствено жилище, а именно:

.....
/подробно описание на имота, съгласно АДС/

Чл.2. НАЕМАТЕЛЯТ ще използва наетия имот за жилищни нужди.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ ИМА ПРАВО:

(1) Да получава наемната цена и отделно от нея дължимите консумативни разноски за електроенергия и др. в размера и в срока по раздел IV от Договора;

(2) Да получи фактическата власт върху наетия имот незабавно след прекратяването/развалянето на Договора.

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

(1) Да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** наетия от него имот по т.1 от договора с приемо-предавателен протокол, съдържащ точно описание на състоянието му към момента на предаването;

(2) Да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** безпрепятствено ползване на имота;

(3) Да приеме имота с приемо-предавателен протокол в случаите на прекратяване/разваляне на този договор.



III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5. НАЕМАТЕЛЯТ ИМА ПРАВО:

Да получи фактическата власт върху наетия имот след сключването на Договора и да го държи до момента на прекратяването/развалянето на Договора.

Чл.6. НАЕМАТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

(1) Да заплаща уговорената наемна цена и отделно от нея дължимите консумативни разноски за електроенергия, вода, топлоенергия и такса за битови отпадъци за имота. Таксата за битови отпадъци се определя с Решение на съответния компетентен административен орган по местонахождение на имота, и др.;

(2) Да ползва наетия имот само за целите, посочени в чл.1.;

(3) Да поддържа чистотата в имота и в пространството около имота;

(4) Да допуска **НАЕМОДАТЕЛЯ** за контролни проверки на състоянието на имота, чистотата на имота;

(5) Да предаде с приемо-предавателен протокол на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имота /и вещите в него/ при прекратяване/разваляне на договора;

(6) Да извършва за своя сметка дребни поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновена употреба;

(7) Да не извършва без писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**: подобрения, преустройства, ремонт в наетия имот;

(8) Да възстанови изцяло причинените щети на наетия имот;

(9) Да не преотстъпва фактическата власт върху имота на трето лице.

IV. НАЕМНА ЦЕНА И КОНСУМАТИВИ

Чл.7. (1) За наетия имот **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща месечен наем в размер на /изписва се цена без ДДС/.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** заплаща месечен наем в размер на лева, в срок до 10-то число на текущия месец по сметка /на съответното ОПУ за имоти ползвани от специализираното звено или сметка на АПИ за имоти ползвани от ЦА на АПИ/:

IBAN

BIC

(3) При подадена писмена молба от наемателя в срока по предходната алинея, наемната цена може да бъде удържана и чрез ведомостта за работните заплати на АПИ или на съответното специализирано звено.

(3) Към датата на сключване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да внесе еднократно депозит в размер на едномесечния наем, който депозит му се връща при прекратяване на наемния договор, в случай, че същият няма задължения по отношение на имота.

Чл.8. (1) Наемната цена, дължимите консумативи и горепосочения депозит се внасят по сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

.....
.....

(2) Наемът се заплаща авансово до 10-то число на текущия месец.

(3) Таксата за битови отпадъци се заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** годишно на четири равни вноски:

I вноска - до 30.03;

II вноска – до 30.06;

III вноска – до 30.09;

IV вноска – до 30.11.



Чл.9. (1) Консумативните разноси за електроенергия и др. се фактурират на база данните от съответните уреди за отчитане и се дължат до 10-то число. Те се заплащат отделно от наемната.

(2) Ако няма монтирани такива уреди, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща консумативите, съгласно ред, определен от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.10. При забава на плащането на дължимия наем и консумативи **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи лихва в размер на 0.01% за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от месечната наемна цена.

V. СРОК

Чл.11. (1) Настоящият договор се сключва за срок от години, считано от датата на подписване на предавателно - приемателен протокол.

(2) Договорът може да бъде продължен, по взаимно съгласие на страните, в случай че са изпълнени следните условия:

- подадено заявление от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** в едномесечен срок преди изтичане срока на настоящия договор;

- подаване на декларация за установяване на обстоятелствата по чл. 22, ал. 1 от ППЗДС;

- липса на задължения към Агенцията.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.12. Наемното правоотношение се прекратява:

(1) С изтичане срока на договора;

(2) По взаимно съгласие на страните;

(3) При прекратяване на трудовото или служебното правоотношение на работник или служител, настанен във ведомствено жилище;

(4) При забава на плащането на наема и разходите за консумативи и такса смет повече от 5 дни, както и при нарушаване на останалите клаузи на настоящият договор от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право:

а/ Да прекрати настоящият договор, като уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за това, и

б/ На неустойка в размер на двумесечния наем.

(5) Договорът може да бъде прекратен от всяка страна и преди изтичане на срока му с едномесечно писмено предизвестие.

Чл.13. При забава на плащането на разходите за консумативите повече от 5 дни, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекъсне съответните услуги без предизвестие, като в този случай не носи отговорност за причинените щети.

Чл.14. При неизпълнение от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на задълженията по настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** има право:

а/ Да прекрати действието на настоящия договор;

б/ На обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи.

Чл.15. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава при прекратяване на този договор в едномесечен срок да освободи ведомственото жилище. При наличие на редовно връчена покана до **НАЕМАТЕЛЯ** за предаване на владението на имота, и същият не се яви, с подписването на настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дава безусловно и неотменимо съгласие, че неявяването му и непредаването на владението на имота в указания срок дават право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** едностранно и незабавно да влезе във владение на имота. За извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** действия се съставя протокол, подписан от комисия, назначена със Заповед на Председателя на УС/директора на ОПУ -



VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.16. (1) При виновно неизпълнение на договорно или нормативно задължение от **НАЕМАТЕЛЯ** във връзка с използването на наетия имот, в резултат на което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** бъде осъден като солидарно отговорна страна от трето лице или бъде глобен от административен орган, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в двойния размер установен с осъдителното решение или с акта, издаден от административния орган;

(2) Направените от **НАЕМАТЕЛЯ** подобрения стават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без да дължи обезщетение/заплащане на подобренията;

Чл.17. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност за охраната на отдадения под наем обект и находящите се в него вещи.

Чл.18. При възникване на спор между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ**,относно действието на този договор, същият следва да бъде решен чрез преговори, а при невъзможност - от компетентен съд по съдебната регистрация на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.19. Страните могат да изменят този договор по взаимно съгласие с писмено споразумение, което се явява неразделна част от договора.

Чл. 20. За всичко неупоменато в този договор се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и тези на действащите нормативни актове, приложими за съответния случай.

Настоящият договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са неговите приложения;

- документ за венесен депозит по чл.6.3. от настоящия договор;
- декларации по чл.22, ал.1, т.1 и т.2 от ГПЗДС;
- заповед за назначаване/трудоустройство – копие;
- приемо-предавателен протокол.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ: **ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

.....
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ АПИ

Съгласувал/и(за договорите)

.....
Главен секретар на АПИ

.....
Директор на дирекция АОЧРУС

.....
Директор на дирекция БФРП

.....
Началник на отдел в дирекция АОЧРУС

.....
Главен юрисконсулт в дирекция АОЧРУС

.....
Директор на ОПУ -

Изготвил:

.....
/служителят от съответното ОПУ, изготвил документа/

ДОГОВОР

За отдаване под наем на движими вещи – частна държавна собственост

** този проект на договор се използва и при отдаването под наем на снегорини*

Днес,, в, между:

1. АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ (АПИ), със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Македония“ №3, с БУЛСТАТ 000695089, представлявана от – Председател на Управителния съвет на Агенцията, чрез – директор на ОПУ, съгласно пълномощно № /..... на Председателя на УС на АПИ, наричан за краткост по долу **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление:, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписване с ЕИК, представлявано от наричан за краткост по долу **НАЕМАТЕЛ**,

На основание чл. 30 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 21г, т. 1 и т. 6 от Закона за пътищата и чл. 88 от Вътрешните правила за организацията на работа в Агенция „Пътна инфраструктура“ при управлението на имоти и вещи – държавна собственост, предоставени на Агенцията, в изпълнение на Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, обективизирано в Протокол № / от заседание, проведено на г. и Заповед № / на Председателя на УС на Агенция „Пътна инфраструктура“, се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. В изпълнение на договор за обществена поръчка № /, с предмет: „Определяне на изпълнител за извършване на поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканската пътна мрежа на територията на, стопанисвани от АПИ“, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следната техника:

-
-

Чл.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** ще включи предоставената му техника към наличната снегочистваща механизация за изпълнение на дейностите по договор № РД-...../.....

Чл.3. Договорът се сключва за срок до включително, считано от датата на подписването му.



II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описаните в раздел I, чл. 1 движими вещи – срещу месечен наем, в размер на лв. (.....словом.....), с вкл. ДДС за всеки един или обща цена, в размер на лв. (.....словом.....) с вкл. ДДС, който се заплаща в срок до 5-то число на текущия месец, след издаване на фактура, по банкова сметка на /съответното ОПУ/:

IBAN

BIC

(2) Дължимата наемна цена за първия месец се заплаща в 7 (седем) дневен срок от подписване на договора.

(3) Просрочените месечни вноски се събират със законната лихва за всеки просрочен ден. Неустойката за забавеното плащане е 2 % на ден от дължимата сума, но не повече от 20% от общата наемна месечна цена.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМОДАТЕЛЯ** депозит за изпълнение на договора, в размер на една месечна наемна вношка. Депозитът се освобождава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** в едномесечен срок, след прекратяване на договора, като от него се приспадат евентуално дължимите и неизплатени от **НАЕМАТЕЛЯ** разходи, свързани с възстановяване на повреди и щети на вещите (ако има такива), причинени от **НАЕМАТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. Срещу предоставеното право на ползване, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечен наем в размер и срок, определен в чл. 4 от настоящия договор.

Чл.6. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да приеме вещите от **НАЕМОДАТЕЛЯ** с двустранно подписан приемо - предавателен протокол за състоянието, в което се намират в момента на приемането им за ползване.

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва наетите движими вещи съгласно уговореното в договора предназначение, с грижа на добър стопанин и да осигурява целостта им от посегателства на трети лица, без да създава опасност от увреждане на собствеността на АПИ или заплахата за живота и здравето на трети лица.

Чл.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** незабавно за нанесени повреди, посегателства и други щети върху вещите.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка настъпилите щети или да обезщети **НАЕМОДАТЕЛЯ**, освен ако се докаже, че няма вина за тяхното настъпване.

Чл.10.(1) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва под наем на трети лица наетите от него движими вещи, собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, под каквато й да е форма, включително и с договор за съвместна дейност.

(2) При констатиране на действия, свързани с пренаемане или преотстъпване за времето, през което са наети вещите, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща месечен наем, увеличен със 100 %.

**** (3) Да се използват, само когато се управляват от опитни водачи, одобрени от специализираното звено, стопанисващо вещите.**

**** текста на ал. 3 се прилага само по отношение отдаването под наем на снегорини и др. подобни машини. За други вещи този текст се премахва.**



Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с гориво, акумулатори, антифриз, гуми, филтри и др. консумативи за времето на използване на техниката.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва отдадената техника по предназначение единствено за нуждите на сключен договор № за обществена поръчка.

Чл.13.(1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва нормативните актове и законови разпореждания и предписания на компетентните органи във връзка с експлоатацията и стопанисването на вещите. Санкциите за констатирани нарушения на посочените изисквания са за **НАЕМАТЕЛЯ**.

(2) След прекратяване действието на договора за наем на цитираните вещи, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предаде същите на ОПУ – в добро състояние, като се отчита обичайното изхажяване с приемо – предавателен протокол, заедно с всички предадени му документи за съответните вещи, необходими за ползването им под наем.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.14. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави движимата вещь за ползване с двустранно подписан приемо - предавателен протокол за състоянието, в което се намира.

Чл.15. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да упълномощи **НАЕМАТЕЛЯ** с право да управлява движимата вещь, както и с правото да преупълномощава свои служители да извършват същите дейности като него, със задължителна правоспособност, удостоверена от компетентните органи на КАТ.

Чл.16. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетата вещь, за които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае при сключване на договора и при приемането ѝ.

Чл.17. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва текущ контрол за изпълнението на задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ**, съгласно клаузите на договора. При установяване на нарушения, от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, по отношение на посочените задължения по договора, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да прекрати договора, като даде на **НАЕМАТЕЛЯ** тридневен срок за изпълнение с писмено предупреждение, че след изтичане на срока, ще смята договора за прекратен и **НАЕМАТЕЛЯТ** ще трябва да върне наетите вещи.

Чл.18. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава от **НАЕМАТЕЛЯ** ежемесечно договорената наемна цена в размер и срок, съгласно договора.

V. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Договорът се сключва за срок до

Чл.20(1) Договорът се прекратява:

- а) с изтичане срока на договора;
- б) по взаимно писмено изразено съгласие на страните;
- в) едностранно, без писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията по договора, като например неизпълнение на задълженията, установени с протокол или при забавено плащане на месечната наемна цена.
- г) с едномесечно писмено предизвестие от едната страна до другата;

Чл.21.(1) Във всички случаи на прекратяване действието на настоящия договор, страните съставят приемо – предавателен протокол, надлежно подписан от представители на двете страни. Крайната дата на предаване на вещите с цитирания протокол за отделните случаи на прекратяване на договора е както следва:



(а) по чл. 20, б. „а“ - последният ден на срока на договора;
(б) по чл. 20, б. „б“ – последният ден на действие на договора по споразумението за прекратяване на същия.

(в) по чл. 20, б. „в“ и б. „г“ - в едномесечен срок от датата на едностранното прекратяване на срока на договора или от последният ден на срока на действие на предизвестие.

(2) В случай, че на определената дата за предаване на движимите вещи, **НАЕМАТЕЛЯТ** не се яви, или не изпрати свой представител, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прибере вещите от **НАЕМАТЕЛЯ** без присъствието на последния, като за целта състави констативен протокол.

(4) Констативният протокол по ал. 2 следва да бъде подписан от представител на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и двама свидетели, които могат да бъдат служители на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Протоколът следва да отразява състоянието на наетите вещи към момента на прибирането им.

Чл.22. При неспазване на срока на едномесечното предизвестие от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи неустойка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в размер на два месечни наема.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.24. За всичко неупоменато в този договор се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и тези на действащите нормативни актове, приложими за съответния случай.

Чл.25. При промяна на нормативната уредба страните се задължават да преразгледат клаузите на настоящия договор и да го преведат в съответствие с влезлите в сила промени.

Чл.26. Този договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие. Едностранно извършените промени се считат за нищожни.

Чл.27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са неговите приложения:

1. Документ за внесена гаранция за изпълнение;
2. Приемно-предавателен протокол;

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....

.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

.....
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ АПИ

Съгласувал/и

.....

Главен секретар на АПИ

.....

Директор на дирекция АОЧРУС

.....

Директор на дирекция БФРП

.....

Началник на отдел в дирекция АОЧРУС

.....

Главен юрисконсулт в дирекция АОЧРУС

.....

Директор на ОПУ -

Изготвил:

.....

/служителят от съответното ОПУ, изготвил документа/

ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделска земя

Днес година в град София, между:

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”, ЕИК: 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония” № 3, представлявана от ----- - Председател на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура”, чрез, ЕГН, лична карта №, издадена на, от МВР, гр., – Директор на ОПУ -, съгласно т. от Заповед №/..... г. на Председателя на УС АПИ, наричан за кратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

....., **ЕИК/ЕГН.....**, със седалище и адрес на управление: област, Община, град, ул. „.....” №, представлявано от, наричан за кратко **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

На основание чл. 24, ал. 1 от Закона за пътищата, чл. 19, ал. 1, изр. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, съгласно Заповед №/..... г. на Председателя на УС на АПИ за определяне на участника, спечелил проведената процедура за избор на наемател на поземлен имот – публична/частна държавна собственост, както и в изпълнение на Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура”, обективизирано в Протокол №/.... г. от заседание, проведено на г., страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване, при условията на настоящия договор поземлен имот – публична/частна държавна собственост, с идентификатор, площ дка, представляващ: нива в земеделска територия, находящ се в землището на с., Община, местност „.....”, при съседни по скица, актуван с АДС №.....

Чл. 2. НАЕМАТЕЛЯТ приема да ползва предоставения му поземлен имот временно и възмездно при условията на настоящия договор.

Чл. 3. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва имота по предназначение, а именно за производство на земеделска продукция.



(2) В седемдневен срок от сключване на договора за наем, наемателя внася гаранция за изпълнение на същия в размер на 1/2 от годишната наема цена.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорени в чл. 26, ал.1 и 2 от настоящия договор.

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичане на срока на настоящия договор.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен пази имота и да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното и текущото поддържане на имота.

Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия - напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да предупреди НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху имота от страна на трети лица.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва под наем имота или част от него на трети лица, както и да преотстъпва правата и задълженията си по настоящия договор на трети лица.

Чл. 10. При констатиране на действия, свързани с пренаемане или преотстъпване, за времето през което е пренает/преотстъпен имота, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща годишния наем увеличен със 100%, като в този случай договорът може да бъде прекратен едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва земята, обект на договора според предназначението ѝ, с грижата на добър стопанин и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта предмет на договора.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения само с предварително изрично съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, и да ги извършва при спазване на съответните законови разпоредба.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при изтичане на договора или ако договора бъде прекратен въз основа на законово или договорно основание да прекрати ползването на имота и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в изправно състояние, такова каквото е било в деня на приемането му. За това се съставя протокол-опис по чл. 19 от договора.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията в 7 - дневен срок от датата на подписването, след което да представи екземпляр от същия в съответната общинска служба по земеделие за регистрацията му.

Чл. 15. При установяване на нарушения от страна на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на задълженията по договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, като даде на НАЕМАТЕЛЯ 7 /седем/ дневен срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще смята договора за прекратен.



III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 16. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорените в чл. 26 срокове.

Чл. 17. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде наетия имот в състояние, в което да отговаря на ползването и предназначението му, в срок от 3 - три дни след подписване на настоящия договор.

Чл. 18. Предаването се извършва с протокол-опис, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на имота към датата на предаване на същия на ЕМАТЕЛЯ. Протокол-описът се счита за неразделна част от договора.

Чл. 19. Протокол-опис се съставя и при връщането на обекта на договора.

Чл. 20. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да знае за тяхното съществуване.

Чл. 21. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да не възпрепятства по какъвто и да е начин ползването на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ, както и да обезпечи неговото спокойно ползване.

Чл. 22. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в имота, освен ако не създава съществени затруднения на НАЕМАТЕЛЯ и не влошава качеството на продукцията.

Чл. 23. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато НАЕМАТЕЛЯ ползва имота по начин, който не отговаря на изискванията по чл. 11 от настоящият договор.

Чл. 24. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори за наем с трети лица по отношение на предоставения с този договор имот, преди да изтече срока на настоящия договор.

Чл. 25. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва най-малко една проверка на състоянието и ползването на поземления имот.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 26. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя по чл. 1 от настоящия договор срещу годишен наем за съответната стопанска година в размер на лв./дка или общо срещу годишна цена за наетия имот в размер на лв. /...../

(2) Годишната наемна вноска по ал. 1 се заплаща на 2 /два/ пъти както следва:

- 50% от нея до 1 октомври на всяка стопанска година;
- останалите 50 % до 31.01. на текущата стопанска година.

Чл. 27. Наемната цена се заплаща по банкова сметка на ОПУ-.....:

.....,

IBAN:



ВІС

Чл. 28. Размерът на наема може да се актуализира в началото на всяка календарна година съобразно ръста на инфлация, посочен от Националния статистически институт за предходната година.

Чл. 29. При неизпълнение на наемното плащане в договорните срокове по чл. 26, ал. 2, **НАЕМАТЕЛЯТ** се дължи неустойка в размер на 2 % върху дължимата сума за всеки просрочен ден до окончателното ѝ изплащане.

V. СРОК, И ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. Договорът се сключва за срок от стопански години и влиза в сила от стопанската/..... година.

Чл. 31. Настоящия договор може да бъде изменян или допълван по взаимно съгласие между страните с допълнително споразумение, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в общинската служба по земеделие.

Чл. 32. (1) Договора се прекратява при:

- 1) изтичане на срока за който е сключен;
- 2) по взаимно съгласие на страните изразено писмено;
- 3) прекратяване на търговеца с ликвидация;
- 4) смърт или поставяне под запрещение на наемателя;
- 5) при неизпълнение на договорните задължения по чл. 3 и чл. 11, като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за съответната стопанска година;

б) отчуждаване на наетата земя.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не поема отговорност за валидността на настоящия договор при промяна на собствеността на имота със закон или друг нормативен акт.

Чл. 33. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация, **НАЕМАТЕЛЯ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своя правоприемник.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. По смисъла на този договор стопанската година е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата календарна година.

Чл. 35. Страните са съгласни да изпращат дължимите по настоящия договор известия на адреса, посочен от страните по договора. В случай на промяна на адрес, променилата страна е длъжна да уведоми за новия си адрес, а ако не стори това, известието се счита за редовно връчено на посочения адрес.

Чл. 36. Страните по настоящия договор решават възникналите между тях спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно – по съдебен ред.



Чл. 37. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор е изготвен и подписан, с нотариална заверка на подписите, като разходите за заверката са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, в 5 еднообразни екземпляра – два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**, един за нотариалното производство, един за Службата по вписвания.

Неразделна част от този договор са неговите приложения:

- заверена скица на имота;
- протокол-опис по чл.18;
- тръжните документи.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

..... директор на ОПУ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №/..... г.
НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА АПИ

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

.....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....

Съгласувал/и

.....
Главен секретар на АПИ

.....
Директор на дирекция АОЧРУС

.....
Директор на дирекция БФРП

.....
Началник на отдел в дирекция АОЧРУС

.....
Главен юриконсулт в дирекция АОЧРУС

.....
Директор на ОПУ -

Изготвил:

.....
/служителят от съответното ОПУ, изготвил документа/



ДОГОВОР

продажба на движими вещи – частна държавна собственост *представляващи
..... реколта 20.....г., добивана от бр. крайпътни дървета, разположени
край републиканските пътища на територията на Област

Днес,20... година в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯ “ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” (АПИ) със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Македония” №3, с БУЛСТАТ 000695089, представлявана от – Председател на Управителния съвет на Агенцията, наричан за краткост по долу **ПРОДАВАЧ**

И

2. със седалище и адрес на управление:, с ЕИК, представлявано от, наричан за краткост по долу **КУПУВАЧ**,

на основание чл. 21г, т. 1 и т. 2 от Закона за пътищата, във връзка с чл. 23, пр. 2 от Наредба № 7 от 14.11.1997 г. за продажба на движими вещи – частна държавна собственост и чл. 71, ал. 1 от Вътрешните правила за организация на работа в Агенция „Пътна инфраструктура“ при управлението на имоти и вещи – държавна собственост, предоставени на Агенцията, във връзка с тръжен протокол от комисия, определена със Заповед № на Председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура” и в изпълнение на решение на УС на АПИ, обективизирано в Протокол № от заседание проведено на се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1.**ПРОДАВАЧЪТ** продава, а **КУПУВАЧА** купува плодове-, добити чрез бране от крайпътни дървета, разположени край републиканските пътища на територията на Област, както следва:

Разположение	Алея	км. положение	Дървета с плод (бр.)	Предполагаемо количество плод от дърво/кг	Очакван добив/кг.	стойността на плодове от едно дърво без ДДС	Обща стойност на пловете от дърветата в алеите без ДДС



ОБЩО					
-------------	--	--	--	--	--

Чл.2 Очаквания добив от **..... насаждения е определен на база на оценка от лицензиран оценител, като реалното количество получен добив страните приемат, че може да бъде различен, което обстоятелство не влияе върху продажната цена.

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от датата на неговото подписване до прибиране на плодовете от ореховите насаждения, но не по късно от

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.Цената е достигнатата най-висока на търга, предложена от **КУПУВАЧА** и е в размер на.....лв. без ДДС и в размер на с ДДС.

Чл.5.Цената е заплатена еднократно по банков път по сметка с платежно нареждане №

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 6. **КУПУВАЧЪТ** е длъжен:

1. Да поддържа насажденията, от които ще придобие плодовете, чрез бране, като полага следните грижи:

2.Варосване на дърветата срещу вредители, което е предпоставка и за осигуряване безопасността на движението в пътния участък;

3.Оформяне на короните на насажденията, като изрязва изсъхналите и надвиснали над платното за движение клони, като не допуска премахнатите клони да замърсяват крайпътната алея, канавките и пътното платно в съответния участък;

4.Охраняване на реколтата от посегателства;

5.Бране на плодовете, които стават негова собственост, чрез покупка след проведената за целта тържна процедура;

6.Недопускане замърсяване на крайпътната алея, канавките и пътното платно в участъка, в които се извършва брането на плодовете;

7.Косене и прочистване от храсти на крайпътната алея и банкета на участъка;

8.Купувачът поема задължението да не уврежда трайните насаждения;

9.Придобитата собственост следва ежедневно да се извозва от купувача, с оглед недопускане замърсяването на участъка. Неспазването на това задължение е нарушение по чл. 25, ал. 2, т. 5 от Закона за пътищата, за което на нарушителите се съставят актове за административно нарушение;

10.По време на брането на плодовете и поддържане на алеите, е задължително въвеждане на Временна организация на движението в целия участък на съответната алея, съобразена с изискванията на Наредба № 3 от 16.08.2010г.за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улиците. Разрешение за временната организация на движението издава след направено искане до Директора на ОПУ

11.Всички разходи по изпълнението на задълженията по Договора са за сметка на **КУПУВАЧА**, който придобива собствеността върху плодовете - **....., от момента на изплащане на продажната цена.



12. **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да съобщи незабавно на **ПРОДАВАЧА**, за всички щети и посегателства от трети лица върху трайните насаждения.

13 **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да поеме за своя сметка обезщетението на всички лица, на които при и по повод прибирането на плодовете, охраната им или мерките по растителна защита са причинени вреди.

14. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да заплати на **ПРОДАВАЧА** цената на всяко погинало насаждение в троен размер.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл.7 Дейността по обирание и грижи за алеите се контролира ежедневно от **ПРОДАВАЧА** - представители на ОПУ, определени със заповед на Директора. При установени нарушения, договорните отношения между страните се прекратяват, а сумата от покупко-продажбата на плодовете не се възстановява на **КУПУВАЧА**.

Чл.8. По време на брането на плодовете и поддържането на алеите **ПРОДАВАЧЪТ** оказва съдействие при въвеждане на Временна организация на движението в целия участък на съответната алея, съобразена с изискванията на Наредба № 3 от 16.08.2010г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улиците както и следи за нейното изпълнение като определи представител със заповед. Използваната сигнализация следва да отговаря на нормативните изисквания.

Чл.9. **ПРОДАВАЧЪТ** има право да получи в троен размер стойността на липсващи, погинали алеи/я, предмет на настоящия договор. Цената на едно дърво се определя съгласно действащото законодателство.

Чл.10 Продавачът не дължи на купувача връщане на част от продажната цена в случай че добивът от плодовете не е равен на очаквания такъв.

V. САНКЦИИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 11. **КУПУВАЧЪТ** дължи на **ПРОДАВАЧА** обезщетение за всички вреди по трайните насаждения, причинени от него или от трети лица, които е могъл и /или е бил длъжен да предотврати, включително и заплащането по чл.6, т.12 от договора.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12. Договорът се прекратява с изтичане срока посочен в чл.3;

Чл.13. Договорът може да се прекрати едностранно от **ПРОДАВАЧА** без предизвестие при неизпълнени на поетите от **КУПУВАЧА** задължения както и при установени нарушения договорните отношения се прекратяват незабавно, а сумата от покупко-продажбата на плодовете не се възстановява на **КУПУВАЧА**.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Измененията и допълненията в настоящия договор може да се прави само с допълнително писмено споразумение /анекс/, подписано от страните по договора.



Чл.16. Страните по настоящия договор се договарят да решават възникналите проблеми по прилагането, действието и прекратяването му по взаимно споразумение, а доколкото такова не бъде постигнато, да отнасят спора пред компетентен съд.

Настоящият договор е изготвен и подписан в 3 /три/ еднообразни екземпляра –1 /един/ за **КУПУВАЧА** и 2 /два/ за **ПРОДАВАЧА**.

Неразделна част от договора са:

1. Платежно нареждане;
2. Списък с участъците с крайпътни дървета - **..... на територията на ОПУ.....

ЗА ПРОДАВАЧА:

ЗА КУПУВАЧА:.....

.....
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

.....
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ АПИ

***описва се вид на реколтата (пр. - орехова)**

**** описва се вид на насажденията (пр. – орехови)**

***** при продажба на движими вещи различни от посочените договорите ще се съобразяват с вида на вещта.**

Съгласувал/и

.....

Главен секретар на АПИ

.....

Директор на дирекция АОЧРУС

.....

Директор на дирекция БФРП

.....

Началник на отдел в дирекция АОЧРУС

.....

Главен юрисконсулт в дирекция АОЧРУС

.....

Директор на ОПУ -

Изготвил:

.....

/служителят от съответното ОПУ, изготвил документа/



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Приложение № 12
Проект!

ЗАПОВЕД

№.....

гр. София

На основание чл. 21г, т. 1 и т. 6 от Закона за пътищата, чл. 30 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.102, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 92, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 88 от Вътрешните правила за организацията на работа в Агенция „Пътна инфраструктура“ при управлението на имоти и вещи – държавна собственост, предоставени на Агенцията и в изпълнение на Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, обективизирано в Протокол №/..... от заседание, проведено наг.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. с ЕИК за наемател на движими вещи – частна държавна собственост, посочени в доклад с рег. №

НАРЕЖДАМ:

2. Директора на ОПУ – да сключи договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на бр. снегорини - (марка) с рег. №, без търг с

3. За изпълнение на задължението по настоящата заповед да се упълномощи директора на ОПУ – да сключи договор с наемателя по т. 1 за срок до 4 (четири) месеца, но не по-късно от 31.03.20.....г., с месечна наемна цена в размер на лв. (.....) с вкл. ДДС.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „Анализ на риска и оперативен контрол“.

.....
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

Съгласувал/и:

.....

Главен секретар на АПИ

.....

Директор на дирекция АОЧРУС

.....

Началник на отдел УС в дирекция АОЧРУС

.....

Главен юрисконсулт в дирекция АОЧРУС

.....

Директор на ОПУ -

Изготвил:

.....

(служителят изготвил документацията от съответното ОПУ)



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Приложение № 13
Проект!

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

№.....

Подписаният по-долу – **Председател на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ № 3, на основание чл. 21г, т. 1 и т. 6 от Закона за пътищата, чл. 30 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 92, ал. 2 от Вътрешните правила за организацията на работа в Агенция „Пътна инфраструктура“ при управлението на имоти и вещи – държавна собственост, предоставени на Агенцията и в изпълнение на Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, обективирано в Протокол №/..... от заседание, проведено наг. и Заповед №

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

....., в качеството си на Директор на Областно пътно управление – за следното:

1. Да сключи договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на, без търг с с което сдружение има сключен договор № г. за поддържане на републиканските пътища на територията на област, за срок до 4 (четири) месеца, но не по-късно от 31.03.20.....г., както следва:

....., с рег. № с месечна наемна цена в размер налв. с вкл. ДДС.

2. В договора да бъдат отразени изискванията към експлоатация на отдаваните под наем движими вещи, приети от УС на АПИ с Протокол № 51/2009 от 18.11.2009г., а именно:

- Да се ползват по предназначението им;
- Да не се отдават на трети лица, както и да не се преотстъпват под каквато и да било форма, включително и с договор за съвместна дейност;
- Да се използват само когато те се управляват от опитни водачи, одобрени от специализираното звено, стопанисващо вещите;
- Да се полагат за тях грижи на добър стопанин при ползването им от наемателя;
- Да се заплаща на наемодателя приетия месечен наем;
- Да се заплащат от наемателя всички разходи, свързани с текущото поддържане и ремонт;



- Разходите за консумативи (акумулатори, горива, смазочни материали, спомагателни материали, текущ ремонт и поддръжка и др.) са за сметка на дружеството - наемател, изпълнител на обществената поръчка по поддържане;

След прекратяване действието на договора за наем на цитираната вещ, дружеството - наемател е длъжно да предаде същата на съответното ОПУ в добро състояние, като се отчита обичайното изхабяване - с предавателно-приемателен протокол, заедно с всички предадени му документи за съответната вещ, необходими за ползването ѝ под наем.

Копие от сключения договор и съставен предавателно-приемателен протокол да бъдат представени в дирекция „Административно обслужване, човешки ресурси и управление на собствеността“ за сведение.

.....
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

Съгласувал/и:

.....

Главен секретар на АПИ

.....

Директор на дирекция АОЧРУС

.....

Началник на отдел УС в дирекция АОЧРУС

.....

Главен юрисконсулт в дирекция АОЧРУС

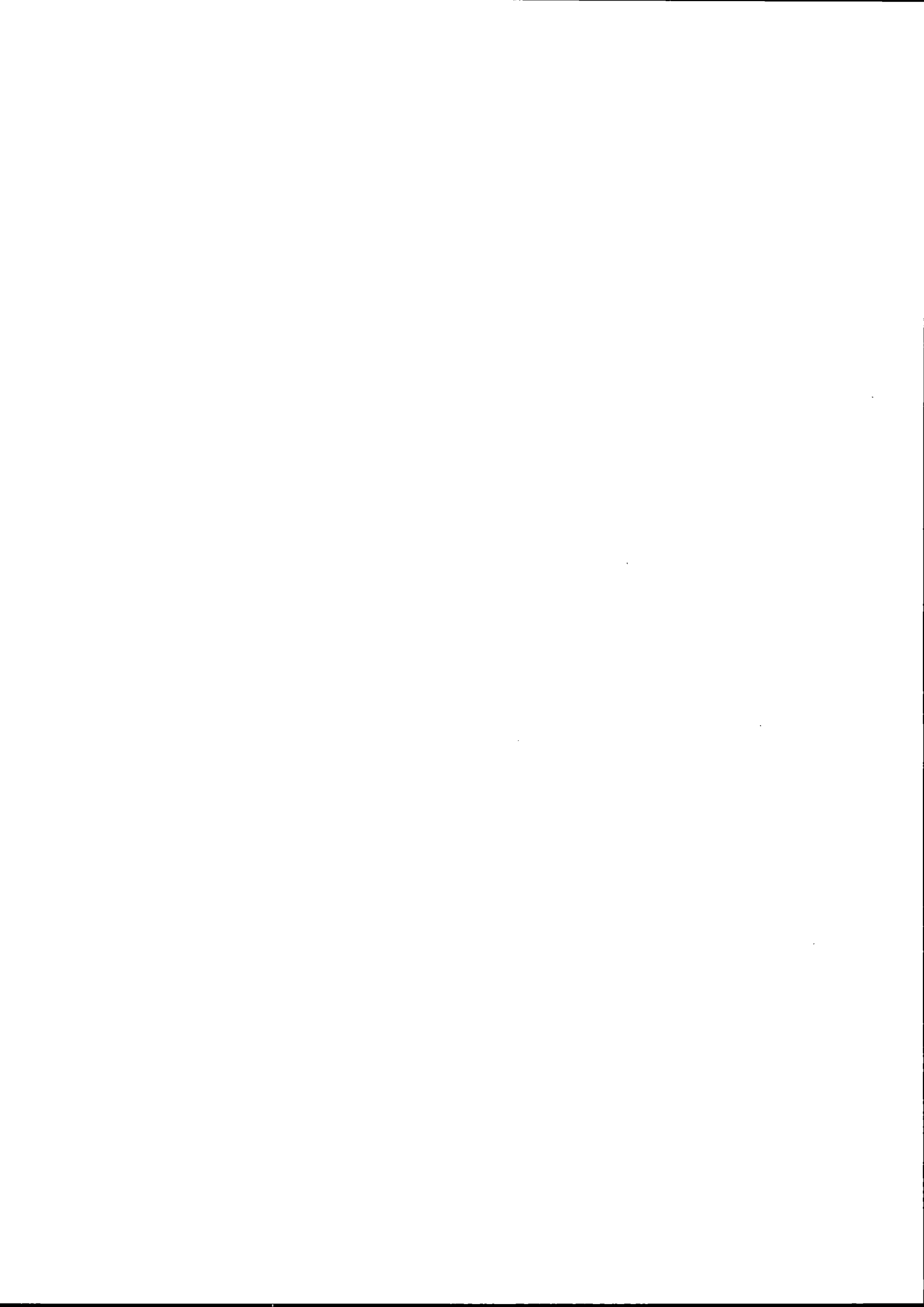
.....

Директор на ОПУ -

Изготвил:

.....

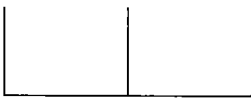
(служителят изготвил документацията от съответното ОПУ)











РЕГИСТЪР

за плащания по договори за наем на недвижими имоти, предоставени за управление на АПИ

№ по ред	наемател	№ и дата на договор	срок на договора	месечна наемна цена без ДДС	дата на плащане	платени лв. 1. наем/без ДДС 2. консумативи	остатък	месеци закъснене	дължима сума	1. законна лихва 2. неустойка за забава	внесена гаранция в лв
1						1. 2.			1. 2.	1. 2.	
2						1. 2.			1. 2.	1. 2.	
3						1. 2.			1. 2.	1. 2.	

