

ДОГОВОР

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"	
Изх. № <u>Д-14</u>	<u>29.01.2016</u> г.

Днес, 2016 год. (две хиляди и шестнадесета година), в гр.София, между страните:

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от инж. Лазар Лазаров – Председател на Управителния съвет, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. „Сървей Груп“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1612, район “Красно село”, бул. “Цар Борис III” № 128, бл. 30, ап. 13, с ЕИК 175199282, представлявано от Милен Димиев – Управител, наричан по-долу „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“, от друга страна,

на основание сключено Рамково споразумение № 53-00-13494/25.11.2014 г. между АПИ и „Сървей Груп“ ЕООД и „Бачовска и синове“ ЕООД, във връзка с Решение № 287/02.12.2015 г. на Председателя на УС на АПИ и Решения на Управителния съвет на АПИ, взети с Протокол № 12287/15 от 09.10.2015 г., Протокол 12514/15 от 05.11.2015 г. и Протокол № 12736/15 от 02.12.2015 г. сключи настоящия договор за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следните дейности:

(1) изготвяне на оценителски доклади, определящи равностойното парично обещетение за имотите, посочени във възлагателното писмо по чл. 3, ал. 1 от договора и

(2) заверяване на оценителските доклади за поземлените имоти-зеделски земи от съответната служба Общинска служба „Земеделие“, съгласно чл. 8, ал. 2 от „Наредба за определяне на цени на земеделските земи“, ако са изготвени по реда на цитираната наредба в съответствие с разпоредбите на този договор, офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, наричани за краткост „Дейности“.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи услугите, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията и в сроковете, посочени в настоящия Договор и Рамково споразумение № 53-00-13494/25.11.2014 г., както и Поканата за участие в процедура с предмет: „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обещетение за имоти и части от имоти – собственост на физически или юридически лица при принудително отчуждаване за изграждане на инфраструктурни обекти с Възложител Агенция „Пътна инфраструктура“, по обособена позиция № 4: „АМ „Тракия“ ЛОТ 2, участък „Стара Загора – Нова Загора“ от км 210+100 до км 241+900“ – основно трасе и изместване на линейни мрежи на техническата инфраструктура. От обекта се засягат 4 бр. поземлени имоти в горски територии“.

РАЗДЕЛ II. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Цената за изпълнение на договора (обществената поръчка) е по единични цени за всеки един обект поотделно за поземлени имоти земеделски фонд без и с трайни насаждения, земи в горски територии и урбанизирана територия, включително и засягащите се законно построени сгради, и е съответно за:

- земи в горски територии, в размер на **73.00 лв. (седемдесет и три лева)** без ДДС;

(2) Промяна на единичните цени по Договора е възможна само и единствено въз основа на чл. 43, ал. 2, т. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за обществени поръчки.

(3) Цената за изпълнение на Договора представлява цялостното и окончателно възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за дейностите по този Договор, като включва всички разходи за изготвянето на оценката - консумативи, транспорт и др.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, каквито и да било други суми.

РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва имотите, за които ще се изготвят оценителски доклади, с възлагателно писмо до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото едностранно по всяко време на изпълнение на договора да променя обема на имотите, подлежащи на оценяване, в зависимост от неговите нужди в рамките на договорения финансов лимит.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по чл. 2, ал. 1. в размер на 100 % за всеки обект, по банков път /по разплащателната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**/, след приемане на изготвения оценителски доклад за съответния обект без забележки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и постановяване на отчуждителен акт, но не по-късно от 30 (тридесет) календарни дни от приемане на доклада и представянето на оригинал на данъчна фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

(2) Срокът на договора с участника, избран за Изпълнител, е не по-дълъг от 12 (дванадесет) месеца, на база единични цени за съответен вид имот като изготвянето на оценителските доклади ще се възлага при необходимост от Възложителя и в рамките на крайния срок и цената на договора.

(3) Срокът за изработване на оценителските доклади е не повече от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на предоставяне на необходимата информация за всеки един обект, но не по-рано от датата на одобрение на съответния подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) от съответния компетентен орган, съгласно Закона за устройство на територията.

РАЗДЕЛ V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точно изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **8.76 лв.** (осем лева и седемдесет и шест стотинки), представляваща 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит).

Чл. 6. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума (депозит), преведена от Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията в срок до 30 (тридесет) календарни дни след срока за изпълнение на договора.

Чл. 7 Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на договора в срок и с необходимото качество, което трябва да съответства на изискванията на договора и приложенията към него. Оценителските доклади следва да се изработят в съответствие с изискванията на:

- Закона за държавната собственост;

- Закона за независимите оценители;
- Наредбата за определяне на цени на земеделските земи;
- Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии;
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

РАЗДЕЛ VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- да проверява изпълнението на дейностите по договора по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

- да контролира качеството на извършваните дейности.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

- оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на дейностите по чл. 1;

- приеме изпълнението на договора, ако същото отговаря на договорените изисквания;

- извършва дължимите плащания съгласно условията и сроковете на настоящия договор;

- да дава указания във връзка с предмета на договора и да иска отстраняване на допуснати пропуски, непълноти и др.

РАЗДЕЛ VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи плащане за извършените от него и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изготви оценителски доклади, определящи равностойното парично обезщетение за поземлени имоти земеделски фонд, земи в горски територии и урбанизирани територии;

2. при изготвяне на оценките да спазва нормативните изисквания;

3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали трудности при изпълнението на дейностите по оценяване;

4. да предаде в определения по чл. 2 срок изготвените оценителски доклади;

5. да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които се отнасят до изпълнението на дейностите.

6. да не разпространява получената в процеса на изпълнение на този договор информация за дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 12. Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на поръчката, когато страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

Чл. 13 Всички карти, схеми, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

Чл. 14. Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

Чл. 15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

Чл. 16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на изпълнение на поръчката, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 18. Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 19. Преди началото на започване на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, представляващи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процеса на изпълнение на Договора. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

Чл. 20. Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 21. Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 22. При приключване на изпълнението на договора, или при искане на Възложителя, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 23. Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на компетентните контролни органи няма да се смята за нарушение.

РАЗДЕЛ X. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 26. Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с участието в поръчката и/или изпълнението на Договора, от което и да е лице, е изложено на риск поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1995/2006 г.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти, както и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла § 1, т. 1 от ДР на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за срок от 1 (една) година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, независимо от основанията за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 2,5% /два процента и половина/ от Цената за изпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ XI. САНКЦИИ

Чл. 29. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в забава при изпълнение на срока по договора, съгласно чл. 4 (с изключение на случаите на форсмажор), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойки в размер на 0.2 % на ден върху цената по чл.2. Санкцията за забава не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от другите му задължения и отговорности по настоящия договор.

(2) При лошо или частично изпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % от цената по чл. 2.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на начислената неустойка и определя срок, в който съответната сума да бъде внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, не заплати съответната стойност на начислената неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване стойността на неустойката от гаранцията за изпълнение или от сумата за плащане.

(5) В случаите по чл. 11, ал. 4, когато гаранцията за изпълнение не покрива размера на неустойките, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще намали сумата за плащане, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със стойността на разликата.

(6) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да извърши плащанията в договорените срокове, той дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на основния лихвен процент за периода на закъснение.

РАЗДЕЛ XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 30. (1) "Непредвидени обстоятелства" са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия – по смисъла на §1, т.14б от ДР на ЗОП.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, уведомява писмено в 3-дневен срок другата страна в какво се състоят същите. При неизпълнение на това задължение се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(4) Ако непредвидени обстоятелства траят повече от 15 (петнадесет) дни, всяка от страните има право да иска от другата да бъде изменен договора съгласно чл. 43, ал.2, а при невъзможност - да прекрати договора с 10 дневно предизвестие. В този случай не се налагат санкции и неустойки не се дължат.

РАЗДЕЛ XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. (1). Този договор може да се прекрати:

(а) по взаимно писмено съгласие на страните;

(б) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да са налице обстоятелствата по чл. 12 или в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не успее да изпълни някое друго свое задължение по този договор;

(в) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие.

(2) В случаите на чл. 31, ал. 1, букви (б) и (в), **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи.

(3) В случаите на прекратяване на договора, преди изтичане на срока, за който е сключен, страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

(4) В случай на отказ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да подпише двустранния споразумителен протокол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя едностранен констативен протокол, който ще се счита за акт за прекратяване на договора и уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ XIV. УСЛОВИЯ ЗА ВЛИЗАНЕ НА ДОГОВОРА В СИЛА

Чл. 32. Договорът влиза в сила след изпълнение на следните условия:

(а) подписване на договора от двете страни;

(б) представяне на гаранция за изпълнение

РАЗДЕЛ XV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. За неуредените с този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 34. Всички спорове, породени от този договор ще се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на взаимно съгласие - по съдебен ред.

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при промяна на банковата си сметка, адресна или друга регистрация незабавно след промяната.

Чл. 36. В случай на неизпълнение на задължението по чл. 35, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност.

Чл. 37. Всички плащания по договора ще се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: "УниКредит Булбанк" АД
IBAN: BG57 UNCR 7527 1065 6865 16
BIC: UNCRBGSF

Чл. 38. (1) Всяко уведомление, молба или съгласие, изисквано или разрешено от този Договор, трябва да бъде направено в писмена форма; всяко такова уведомление, молба или съгласие се счита за направено, когато е предадено лично на упълномощен представител на страната, към която е насочено, или когато е изпратено на съответната страна с препоръчана поща или телефакс на съответния адрес:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

инж. Милен Димиев

Управител
Тел: 02/ 850 2003
Факс: 02/ 850 2003
e-mail: surveygroup@abv.bg

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Димитър Калайджиев

Старши експерт в дирекция ИПОП към АПИ
Тел: 02/ 917 34 23
Факс: 02/ 917 34 23
e-mail: d.kalaydzhiev@api.bg

(2) Всяка една от страните може да промени адреса си и лицата за контакт, като предостави на другата страна уведомление за настъпилата промяна, съгласно разпоредбите на този член. Всяко съобщение, изпратено на посочените по-горе адреси преди получаване на уведомление за смяна на адреса се счита за надлежно изпратено и получено.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 39. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 9 от ЗОП.
- Гаранция за изпълнение на договора.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ИНЖ. ЛАЗАР ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АПИ

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
ВЕНЕТА ВАНГЕЛОВА



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ИНЖ. МИЛЕН ДИМИЕВ
УПРАВИТЕЛ

