

ДО  
ДИРЕКТОРА НА ОПУ – ПЕРНИК,  
УЛ. „СОФИЙСКО ШОСЕ” №31  
ГР. ПЕРНИК 2307

## Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

за изпълнение на обществена поръчка по открита процедура по ЗОП с предмет:  
„Извършване на текущ ремонт на материално-техническата база на обекти,  
стопанисвани от АПИ-ОПУ Перник – Ремонт на Снегоринна база "Ждрелото", м.  
Ждрелото, с. Ломница, община Трън”

ОТ „СЕДСТРОЙ” ЕООД,  
(наименование на участника)

ЕИК 175397150 със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, кв. Възраждане бл. 1, вх. Б, ет. 4, ап.  
12,

тел.: 0898 472 102, факс: 0722/ 660 39, e-mail: sedstroj@abv.bg,

представявано от Евгени Методиев Тодоров  
(трите имена)

действащ в качеството си на Управител  
(длъжност)

Упълномощен с пълномощно .....

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Предоставяме настоящото ценово предложение, с което се задължаваме при възлагане на поръчка да извършим видовете работи при следните условия:

1. Нашето предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка включва всички видове работи от техническата спецификация към документацията за възлагане на обществената поръчка.

2. В оферираните цени са включени всички разходи за комплексното изпълнение на поръчката до мястото на изпълнение.

3. Предложените цени включват всички дейности за СМР, доставка и въвеждане в експлоатация.

4. Предлагащите цени са без включен ДДС.

5. Приемаме определените от Възложителя условия на плащания по настоящата поръчка с платежно нареждане по банкова сметка на изпълнителя в срок от 30-дневен срок от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи данъчната фактура, въз основа на двустранно подписан протокол за приемане на извършените работи.

5. Декларираме, че предложените от нас цени ще останат валидни за целия срок на изпълнението на поръчката и няма да бъдат променяни.

6. **Цената за изпълнение на договора (обществената поръчка) е: 18217.56 лв. (осемнадесет хиляди двеста и седемнадесет лева и 56 ст.) без ДДС**

Цената е формирана по единични показатели и цени съгласно приложената количествена сметка.

7. Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на



ОБЕКТ: Снегоринна база "Ждарино"  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОПУ-Перник

Приложение № 3.1

КОЛИЧЕСТВЕННО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Позиция	№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ	Ед. м-ка	Количество	Единична цена, лв	Стойност, лв
	1	Цялостен ремонт на покрив - носеща конструкция, препокриване с керемиди, отводняване, подмазване	бр	1	4350.00	4350.00
17.801	2	Демонтиране на съществуващи врати	бр	11	7.00	77.00
	3	Доставка и монтаж на 5-камерна PVC дограма - 70% отваряемост, вкл. демонтаж на стари прозорци с каса	м2	26.50	108.00	2862.00
11.046	4	PVC подови первази - доставка и монтаж	мл	40.00	3.78	151.20
	5	Доставка и монтаж на врата от ПДЧ 16 мм - 80/200 см	бр	4.00	248.00	992.00
	6	Доставка и монтаж на PVC вътрешна врата 0.70/2.00 м	бр	6.00	225.00	1350.00
	7	Доставка и монтаж на метална врата 100/200см	бр	1.00	586.00	586.00
10.853-1	8	Изкърпване на мазилка по врати и прозорци с ширина до 15 см	мл	255.00	6.76	1723.80
13.844	9	Гипсова шпакловка по нова мазилка при ремонти	м2	35.00	4.98	174.30
13.015	10	Миење и грундиране на мазилка по врати и прозорци преди боядисване	м2	35.00	2.15	75.25
13.025	11	Грундиране на стени и тавани	м2	130.00	1.68	218.40
13.843	12	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	130.00	4.98	647.40
13.095	13	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно	м2	165.00	3.24	534.60
13.054	14	Лакиране на съществуваща ламперия, вкл. шкурковане	м2	38.50	3.96	152.46
49.177	15	Демонтаж на дюшеме	м2	60.00	2.00	120.00
11.275	16	Универсална замазка от суха смес	м2	60.00	11.24	674.40
11.074	17	Под от теракотни плочки 30/30 на теракол	м2	30.00	25.78	773.40
11.802	18	Разливна настилка по подове	м2	30.00	13.56	406.80
11.205	19	Доставка и редене на ламелен паркет	м2	30.00	20.24	607.20
9.821	20	Разваляне на същ. облицовка от фансови плочки по стени	м2	35.00	2.10	73.50
	21	Нова облицовка от фансови плочки по стени	м2	35.00	24.99	874.65
22.692	22	Сифони подови чулунени с месинг детайл ф50мм-рогов	бр	2.00	13.24	26.48
22.706	23	Вентилационни шапки за отдушник	бр	2.00	28.24	56.48
22.611	24	Укрепители за водопроводна инсталация	бр	2.00	4.78	9.56
	25	Непредвидени работи - 4% върху СМР	лв			700.68

Всичко: 18217.56  
ДДС: 3643.51  
Общо: 21 861.07

Изпълнител:





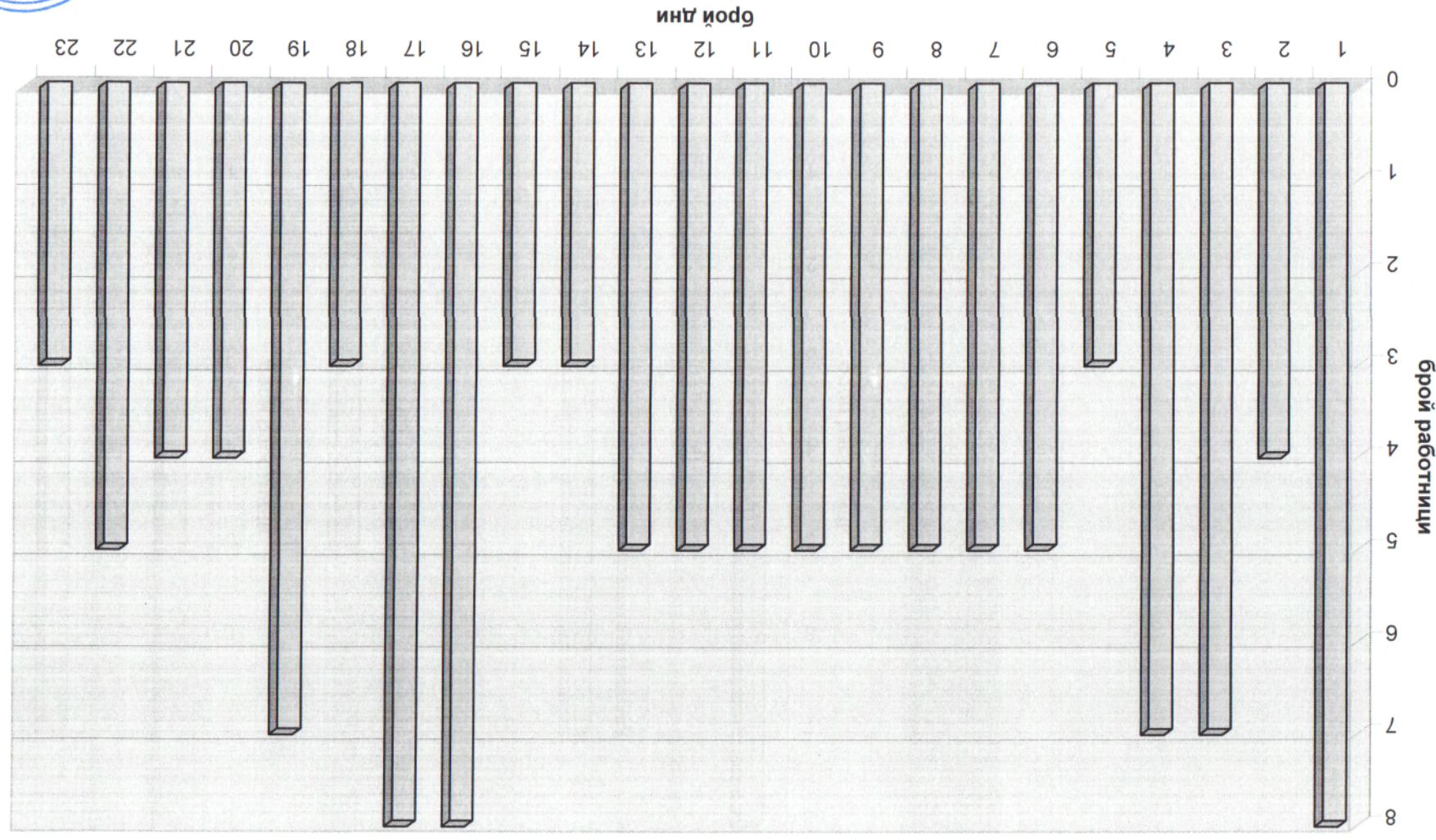
Общо човекодни: 117  
Средносписъчен състав: 5 работника







ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



ДО

ДИРЕКТОРА НА ОПУ –  
ПЕРНИК, УЛ. „СОФИЙСКО  
ШОСЕ” № 31 ГР. ПЕРНИК  
2307

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка по открита процедура по ЗОП с предмет  
„Извършване на текущ ремонт на материално-техническата база на обекти,  
стопанисвани от АПИ-ОПУ Перник – Ремонт на Снегоринна база "Ждрелото", м.  
Ждрелото, с. Ломница, община Трън”

ОТ „СЕДСТРОЙ” ЕООД,  
(наименование на участника)

ЕИК 175397150 със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, кв. Възраждане бл. 1, вх.  
Б, ет. 4, ап. 12,

тел.: 0898 472 102, факс: 0722/ 660 39, e-mail: sedstroj@abv.bg,

представявано от Евгени Методиев Тодоров

(трите имена)

действащ в качеството си на Управител

(длъжност)

Упълномощен с пълномощно .....

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

След като се запознахме с документацията за участие в процедурата и всички образци и  
условията към нея правим следното предложение за изпълнение на поръчката с  
предмет „Ремонт на МТБ на АПИ-ОПУ Перник - снегоринна база "Ждрелото":

1. Предлагаме да извършим ремонт на МТБ на АПИ - ОПУ – Перник – снегоринна база  
„Ждрелото”.



2. Приемаме да извършим всички дейности по изпълнение на поръчката, съгласно изискванията и условията на възложителя, отразени в документацията за участие и проекта на договора.

3. Приемаме да извършим посочените строително - монтажни работи на посочения от Възложителя обект.

4. Нашето предложение е за комплексно изпълнение на поръчката и включва всички видове работи по техническата спецификация към документацията за участие.

5. Срокт за изпълнение на всички дейности е **23 (двадесет и три) календарни дни**, считано от датата на подписване на договора.

*Забележка: Предложеният срок за изпълнение на строително-ремонтните работи да не е по-дълъг от 60 /шестдесет/ календарни дни.*

6. Гаранционният срок на извършените работи е 5 г. (пет години), считано от датата на приемането им.

7. Приемаме да отстраняваме за своя сметка всички констатиранни дефекти, появили се в рамките на гаранционния срок.

8. Задължаваме се да предприемем действия за отстраняването на дефектите след писменото уведомяване от страна на Възложителя.

9. Приемаме и се считаме обвързани от задълженията и условията, постъпващи с офертата до изтичане на 120/сто и двадесет/ календарни дни от крайния срок за подаване на офертите.

10. Техническото предложение съдържа приложността и ефективността на стратегията, условията, методите, похватите и организацията на работата по реализиране предмета на поръчката; обособените етапи на работа заедно с разпределението на техническите ресурси и работната сила в това число обема работи, брой работници за етапа, координация на дейностите, взаимовлияние с различните участници в процеса, описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение и Линеен график.

Дата: 28.07.2015 г.

Евгени Тодоров (имена, подпис, печат)



# „СЕДСТРОЙ” ЕООД

## РАБОТНА ПРОГРАМА

търм техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Извършване на текущ ремонт на материално-техническата база на обекти, стопанисвани от АПИ-ОПУ Перник – Ремонт на Снегоринна база "Ждрелото", м. Ждрелото, с. Ломница, община Трън”**

### **I. МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

#### **Увод**

„СЕДСТРОЙ” ЕООД, наричано за краткост по-нататък „Изпълнител”, ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка - точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в Договора за строителството, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и друга техническа документация, в съответствие с изискванията на откритата процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка.

„СЕДСТРОЙ” ЕООД, ще започне изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка след подписването на *Протокол за откриване на строителната площадка* – обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на стротелството / ДВ бр. 72 от 2003 година/.

Окончателното завършване на строително-монтажните работи ще се установи с подписването на акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на стротелството /ДВ бр. 72 от 2003 година/.

„СЕДСТРОЙ” ЕООД има изградена и поддържана система за управление на базата на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Системата осигурява висококачествено изпълнение на регламентиранияте и прогнозираните изисквания на потребителите и осъществява политика по качеството, околната среда, здравословни и безопасни условия на труд, ангажираща колективите за изграждане на висококачествени строежи и производство на висококачествени продукти.

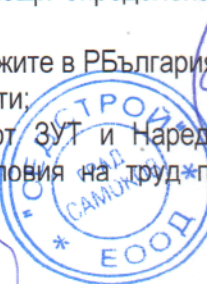
При изпълнение на горецитирания обект:

➤ Ще бъдат спазени изискванията на всички действащи към момента в Република България закони, правилници и нормативи, технически и технологични правила за строителство, безопасност на труда и пожарна безопасност, касаещи изпълнението на поръчката и в съответствие с условията на Договора за строителство;

➤ Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;

➤ Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;

➤ Изискванията към строежите на чл. 169, ал.1, ал. 2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;



- Изискванията на чл.169 а от ЗУТ за качеството на продуктите;
- Изискванията за подготовка на ексекутивната документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ);
- Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## Обща част

Всички строително-монтажни работи ще бъдат изпълнени, съгласно изискванията на Възложителя и съгласно нормативната уредба на Република България.

“СЕДСТРОЙ” ЕООД ще спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда.

“СЕДСТРОЙ” ЕООД има възможност да обезпечи необходимите за работата финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на Договора.

Изпълнителят ще носи отговорност пред Възложителя за допуснати отклонения от проектните изисквания, както и се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти /резултат от негова дейност/ в офериранияте гаранционни срокове. Ще извършим за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на Възложителя, от органи на държавна власт, строителния надзор и др.

Строителните материали ще се доставят и влагат в обектите само след визуална проверка и проверка на документите за качество и произход, удостоверяващи съответствието им с изискванията на проекта, т.е. след предварително проведен входящ контрол.

Изпълнителят ще носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

При изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

- преди започване на строителството ще вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и парапети, ще постави предупредителни знаци и други;

1. ще вземе необходимите мерки за опазване на пътищата, алеите, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия трафик, за което ще носи пълна отговорност;

2. ще организира и изпълни всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация и съгласувания с другите заинтересовани страни;

3. ще започне изпълнението на следващия по технология вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са изпълнени и приети по съответния ред;

На обекта ще бъдат въведени:

- Дневник на обекта – заповедна книга;
- Книга за ежедневен инструктаж на работниците;
- Актове за скрити работи;
- Каталог със сертификати и декларации за съответствие за всички влагани материали;

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи периодично ще бъдат съставяни необходимите актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Строежът ще се приеме и въведе в експлоатация съгласно изискванията на чл.176, чл.177 и чл.178 от ЗУТ.

По време на изпълнението на строително-монтажните работи Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка





или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като се задължаваме да осигурим всички необходими условия и окажем пълно съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

## ОГРАНИЗАЦИЯ НА ПЛОЩАДКАТА

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след подписването на договора и съставянето на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за наредба на работите и особено критичните точки от графика, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

Преди започване на работите и при приемане на работния проект ще извършим собствени измервания, за да се уверим в точността на проектите коти и размери. Ако открием несъответствия в данните от проекта, ще представим на Възложителя списък на неверните данни и копираните такива, за да се постигне съгласуваност между двете страни.

Преди началото на строителните процеси ще създадем временна строителна база на място, посочено от Възложителя, която ще осигурява нормални санитарно-хигиенни и битови условия на лицата, намиращи се на строителната площадка, в това число съблекални и химическа тоалетна. След приключването на работа по предмета на договора ще бъдат демонтирани всички обекти на временно строителство, ще бъде изтеглена наличната механизация и ще бъде почистена предоставената ни площадка до първоначалното ѝ състояние.

На площадката ще се монтира Информационна табела. / съгласно чл. 12 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително монтажни работи.

Възложителят или упълномощеното от него лице преди започване на СМР уведомява за откриването на строителната площадка съответното поделение на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" и на Дирекцията за национален строителен контрол, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.

Изпълнителят, Възлагателят се изготвянето на Оценка на риска на Службата по трудова медицина обслужваща площадката се почиства.

Осигуряването на **ел. захранване** на обекта за строителни нужди ще бъде уредено от Инвеститора. Местоположението на главното ел. табло е под надзора на енергозапредителното дружество. От него до съответните под-табла ще се изгради кабелна мрежа с кабел тип ШКПТ със сечение съобразно съответната мощност на под-таблата. За защита от директен допир е предвидено всички ел. съоръжения (клемни кутии и ел. табла) да бъдат недостъпни. За защита от индиректен допир се предвижда предпазно зануляване и повторно заземяване на всички ел. съоръжения.

**Вода** за производствени и питейни нужди ще се осигурява от съществуващия водопровод в обекта. Ще се монтира контролен водомер за отчитане разхода на вода за строителни цели. Изпълнителят предвижда да осигури нормални санитарно хигиенни условия за: хранене, преобличане, отпих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. В складовите и местата за складиране на материали, ще се поддържа минимални но достатъчни количества.

## II. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Технологична последователност на строителните процеси.





Строителните процеси на обекта обхващат три технологично обусловени и взаимосвързани етапа.

**През първият етап** се изпълнява монтажа на временната база, всички демонтажни и подготвителни работи.

**През вторият етап** се изпълняват интериорните и екстериорни довършителни работи на обекта (ремонт на покриви, вътрешни ремонти), включително посочените в проекта ВиК-инсталации.

**През третият етап** се изпълняват проби и наладки на вътрешните инсталации, демонтажа на временната база, окончателното почистване на обекта и подготовката му за въвеждане в експлоатация.

Трите етапа се изпълняват последователно на строителната площадка, като се спазва технологично необходимото време за всеки обособен строителен процес.

Точната последователност на изпълнение е указана в приложения подробен линеен график.

### **Организационна структура на персонала:**

Структурата на заетите в строителното производство на обекта включва:

- Технически ръководител;
- Специалист Контрольор на качеството;
- Координатор по безопасност и здраве;
- Доставчик-снабдител;
- Строително звено „Покривни ремонти“;
- Строително звено „Вътрешни ремонти“;

Строителните звена са комплектовани с оптимално необходимата работна ръка, притежаваща изискваните се степени на квалификация на отделните работници.

Техническото ръководство на обекта, включително организацията на работа на звената, ще се осъществява от техническия ръководител, който ще бъде пряко подчинен на управителя на фирмата. Той ще бъде в постоянна връзка с представител на Възложителя и Строителния надзор. Същия има необходимата квалификация, дългогодишен трудов стаж на тази длъжност и богат практически опит в строителството и строителното производство.

Контролът върху всички сфери от строителното производство ще бъде осъществен от Управителя на фирмата.

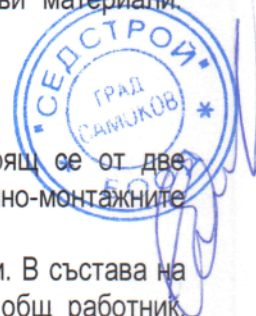
Грижата за ритмичното и навременно осигуряване на необходимите материали е вменена на доставчика, а графика за доставка е задължение на техническия ръководител. Координаторът по ЗБУТ е подчинен на ръководителя на обекта и има за задачата да провежда началния инструктаж на работниците и да следи за ползването на лични предпазни средства и за спазването на правилата за здравословни и безопасни условия на труд. Контрольорът по качеството е подчинен на техническия ръководител и на ръководителя на обекта, като той има за задачата да следи за правилното изпълнение на строително-монтажните работи и за влагането на качествени и нови материали. Изпълнителският персонал е подчинен на техническия ръководител.

### **Разпределение на човешкия ресурс.**

Строителния процес на обекта е локализиран в един основен поток, състоящ се от две строителни звена, постъпателно и технологично последователно изпълняващи строително-монтажните работи.

**Първото** комплексно строително звено изпълнява ремонтните покривни работи. В състава на звеното са включени следните специалисти: дърводелец, покривджия, тенекеджия, общ работник. Звеното е оборудвано с товарен автомобил, моторни триони, ударно-пробивни машини и др.

**Второто** комплексно строително звено изпълнява вътрешните ремонти. В състава му са включени специалисти по вътрешни и външни подови, стенни и таванни покрития, монтажници на дограма, шпакловчици, бояджии, водопроводчик, общи работници. Звеното е оборудвано с товарен



Several handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page, below the stamp.



автомобил, преносими стълби, ударно-подобни машини, попълнители за ППР, бормашини, винтоверти и др.

**Общо присъствие на строителния поток на обекта – 23 календарни дни и е със средно-много 8 работника, както и дни, в които на обекта ще има по-малко работници.** Движението на работната ръка по дни е отразено в диаграмата на работната ръка.

Подължителността и трудоемкостта на всяка отделна операция е отразена в линия график.

В приложения линейен график подробно и реалистично са показани последователността и продължителността на всички строителни процеси, като са приложени правилата и принципите на организацията на строителството и строителното производство.

Основна презумпция при изготвянето му е, че процесите и операциите се извършват на един обособен строителен обект. Звена са съставени при минимизация на изходните параметри – необходимите човекочасове за изпълнението на строителните процеси и операции. Числеността на звената се запазва, като се подсилува плавно преминаване и припокриване на строителните дейности последователно, до тяхното окончателно приключване. За всяка операция е изчислена нейната продължителност на основа необходимия разход на труд за изпълнение на отделните строителни операции съгласно УСН, ТНС и фирмени строителни нормативи.

Базиса се на получените сумарни човекочасове е избран оптимален състав на строителните звена, удовлетворяващ срока за цялостното изпълнение на обекта. Календарния план е изчислен в календарни дни, като за неговата оптималност и приложимост гарантират коефициентите K1 и K2, които са в задължителните граници  $0,500 < K < 1,000$ .

## Методи и организация на текущия контрол на качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката

**Контрол по качеството на изпълнението на строителството** – специалистът на тази длъжност ще следи за съответствие със съществени изисквания (чл. 169, ал. 1 от ЗУТ) на вляганите в строите строителни продукти. Няма да позволява влягане на негодни строителни продукти в строите, нито отклонения от нормите при изпълнението на самите строително-монтажни работи.

Вляганите в строите строителни продукти ще са оценени и ще им бъде удостоверено съответствие по реда на глава втора или трета от НСИССП, като и в двата случая продуктите ще се придружават от указания за прилагане, изготвени на български език. Оценката на съответствието на строителните продукти, които отговарят на техническите спецификации по чл. 4, ал. 1 от наредбата, ще се извършва по реда на глава втора, като това ще се удостоверява от производителя или от неговия упълномощен представител с CE маркировка за съответствие, поставена въз основа на EO декларация за съответствие. Съответствието на строителните продукти, които отговарят на техническите спецификации по чл. 4, ал. 2 от наредбата, ще се оценява по реда на глава трета, като това ще се удостоверява от производителя или от неговия упълномощен представител с декларация за съответствие.

Изпълнителят, предвид изискванията на чл. 163, ал. 2 от ЗУТ, ще носи отговорност по време на строителството за изпълнението на строите в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Изборът на строителните материали ще бъде съгласуван с Възложителя.

По време на изпълнението на строително-монтажните работи Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строите, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като се задължаваме да осигурим всички необходими условия и окажем пълно съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

В съответствие с Наредба №2/31.07.2003г. носим пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове. Крайният строителен продукт ще бъде с високо качество и в съответствие с проекта, изискванията на ПИПСМР и всички нормативни документи и актове, действащи към момента за отрасъл "Строителство".

**Приложение:**

1. Линеен график;
2. Диаграма на работната ръка;

Дата: 28.07.2015 г.

Управител на

„СЕДСТРОЙ” ЕООД: .....

/Евгени Тодоров/



A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

