

ДОГОВОР

РЕГ. № 5 / 01.09.2015г.

Днес 01.09.2015 г. в гр.Търговище, между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” – СОФИЯ, ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – ТЪРГОВИЩЕ, със седалище и адрес на управление – гр.Търговище 7700, ул. „Христо Ботев” №30, ЕИК 0006950890114, представлявано от инж. Марчо Киров Марчев – Директор на ОПУ-Търговище, по силата на Пълномощно №П-206/02.06.2015г. на Председателя на УС на АПИ гр. София, от една страна, и

„ЕСЖИ ГРУП” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен 9704, ул.„Сакар” №13 А, ЕИК/БУЛСТАТ 201955392, представлявано от Галя Жекова Владимирова - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки, въз основа на Решение № РД-09-48/30.07.2015 г.на Директора на ОПУ–Търговище, за избор на **Изпълнител** от проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по чл.14, ал.3, т.1 от ЗОП с предмет: **„Извършване на текущ ремонт на материално-техническата база на обекти, стопанисвани от АПИ ОПУ Търговище”**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага **„Извършване на текущ ремонт на материално-техническата база на обекти, стопанисвани от АПИ ОПУ Търговище”**, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши при условията на настоящия договор ремонтни работи по видове, количества и цени в съответствие с ценовото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

2. Изпълнението на ремонтните работи обхваща количествата и видовете работи, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение, които са неразделна част от договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши СМР, подробно описани по вид, количество, качество и единични стойности в количествено - стойностната сметка от офертата, пълното описание на обекта, представляващи неразделна част от договора.

II. СРОК НА ДОГОВАРЯНЕ:

1. Срокът за изпълнение на договора е **2 (два) месеца** от датата на подписване на същия.

III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на Договора е в размер на **15 364,30 лв.** /петнадесет хиляди триста шестдесет и четири лева и тридесет ст./ без ДДС и **18 437,16 лв.** /осемнадесет хиляди четиристотин тридесет и седем лева и шестнадесет ст./ с ДДС.

2. Непредвидените работи по време на изпълнение на услугата се доказват с протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.



3. При възникване на непредвидени работи, неизброени изрично в списъка от работи в Количествената-стойностна сметка, но неразривно свързани с предмета на договора, същите се възлагат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анализни цени за тези видове работи, които се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. За непредвидени работи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изготвя заменителна таблица, като се намаляват количества от предвидените работи на всеки подобект.

5. Плащането се извършва общо за всички подобекти, след съставяне и подписване на Сертификат за завършване на СМР в пълен обем и качество.

6. Изплащането на сумата ще се извършва по банков път по сметка посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Сумата по Сертификата за завършване на всички подобекти се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30-дневен срок от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи данъчната фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. СРОКОВЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ:

1. Стартиране на дейностите започва с подписване на договора.
2. Приемането на изпълнените СМР ще се извършва с подписване на протокол от упълномощени представители на двете страни.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури достъп до строителния обект и необходимите условия на работа.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури цялостен технически контрол при изпълнение на видовете СМР от Договора.

3. **Възложителят** се задължава да заплати договорената цена при условията и в сроковете на настоящия договор.

4. Да осигури свой оторизиран представител за приемане на изпълнените СМР след предварително писмено уведомление от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. Да приеме за експлоатация обекта след окончателно завършване на СМР.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи стойността на договора в размера и по начин, определени в настоящия договор, при условие че е изпълнил добросъвестно всички условия в него.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да организира и извърши възложените СМР в срок и с качество в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, офертата му и при спазване на нормативните и договорно установените технически параметри и стандарти.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осъществява контрол върху лицата, чрез които извършва възложената му по настоящия договор работа, като уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на инцидент, трудова злополука или рискова ситуация, в т.ч. риск от забава или неизпълнение на договора.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички технически, технологични и противопожарни правила и правилата за безопасност и охрана на труда при извършване на договорените работи.

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за изработи и представи за съгласуване линеен график.



ВІІ. ГАРАНЦІЯ ЗА ІЗПЪЛНЕНІЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦІОННІ СРОКОВЕ І УСЛОВІЯ

1. **ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се в послелствие дефекти в гаранционните срокове определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за минималните гаранционни срокове при изпълнение на СМР, съоръжения и обекти.

2. Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

3. За появилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ**. В срок до 2 (два) дни след уведомяването **ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефекти в минималния технологично необходим срок.

4. **ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност” по чл.171 от ЗУТ за целия срок на договора.

5. При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ, удостоверяващ, че е предоставена Гаранция за изпълнение на Договора.

6. Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на **768.21 /словом: седемстотин шестдесет и осем лева и 21 ст./**, представляващи 5 % от Цената за изпълнение на Договора без ДДС.

7. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ**.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ**, по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора.

9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** по Договора;

10. В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на Договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност /свръхзадлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на Договора.

12. В случай на спиране на срока на договора при условията на чл.3, когато предоставената гаранция е банкова, **ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** е длъжен да я удължи пред съответната банка с толкова дни, за колкото е спрял срока на договора. Срокът на гаранцията се удължава и в случаите, в които предоставената гаранция е парична - **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** я задържа по силата на настоящия договор за толкова дни, за колкото е спрял срока на договора, без да дължи на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** никакви обезщетения за това.

ВІІІ. КОНТРОЛ І ПРИЕМАНЕ НА СМР

1. **ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** да осъществи гаранционно поддържане в гаранционния срок от 5 години, съгласно чл.20, т.3 и т.4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.



2. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2% за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от цялата сума по настоящия договор.

3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката, или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на част или цялото възнаграждение, докато изпълнителят не отстрани констатираните нередности.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер до 20 % от стойността на поръчката, когато изработеното е обременено с недостатъци, отразени в двустранно подписан протокол.

5. (1) В случаи по т. 2, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

А.) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си;

Б.) да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намаления обем и качество на изработеното.

6. Когато размерът на причинените вреди и пропуснати ползи е по-голям от размера на неустойките, се дължи разликата до по-голямата сума.

7. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този Договор се събират по реда на действащото законодателство.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

1. Настоящият договор се прекратява:

а.) с изработване и предаване на изработеното;

б.) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

в.) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, установена от страните по договора;

г.) с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение от другата страна, съгласно условията на чл. 87 – чл. 88 от ЗЗД.

2. При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отпрати 7 – дневно писмено предизвестие от другата страна и има право на претенции за неустойка по условията на настоящия договор.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

2. Този договор не може да бъде изменян и допълван освен по реда, предвиден в чл.43 от ЗОП.

3. За неуредените въпроси в настоящият договор или възникнали спорове се прилага действащото българско законодателство.

Неразделна част от този договор са:

1. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заедно с целия пакет документи, представени от него и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Ценовата оферта, придружена от количествено-стойностна сметка

3. Гаранция за изпълнение на договора.

4. Споразумение чл.16,ал.1,т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд;

5. Застраховка „Професионална отговорност” по чл. 171 от ЗУТ

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



Банкови сметки и адреси за делови контакти:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Име	АПИ-ОПУ - Търговище
Адрес	гр. Търговище, ул. "Христо Ботев" № 30
ЕИК/БУЛСТАТ	0006950890114
Обслужваща банка	ТБ ОББ - Търговище
BIC	UBBSBGSF
IBAN сметка	BG88UBBS80023300143538

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Име	ЕСЖИ ГРУП ЕООД
Адрес	9704, гр. Шумен, ул. „Сакар“ №13 А
ЕИК/БУЛСТАТ	201955392
Обслужваща банка	Райфайзенбанк (България) ЕАД
BIC	RZBBBGSF
IBAN сметка	BG53RZBB91551002171690

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР НА ОПУ – ТЪРГОВИЩЕ
/инж. Марчо Марчев/



Н-К ОТДЕЛ „АДМИНИСТРАТИВНО
ОБСЛУЖВАНЕ”
/Св.Христова/

ЮРИСТКОНСУЛТ:
/Станислава Стаменова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
За „ЕСЖИ ГРУП” ЕООД
Стоян Владиславов Владимиров, по
силата на Пълномощно Рег.№11762 от
28.09.2012г.



ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОТ НА МТБ НА ОБЕКТИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ АПИ - ОПУ ТЪРГОВИЩЕ

Количествено-стойностна сметка					
№	Наименование	ед. мярка	к-во	ед. цена	стойност
	РПС Търговище / Ремонт фасада адм.сграда				
1	Поставяне на фасадно скеле	м2	160.00	3.00	480.00
2	Топлоизолация по външни стени	м2	160.00	30.00	4800.00
3	Боядисване с фасаген	м2	160.00	5.00	800.00
	РПС Търговище / Ремонт фасада адм.сграда				6080.00
	РПС Антоново / Ремонт покрив				
	Демонтажни работи				
1	Разкриване на покрив	м2	60.00	5	300.00
2	Разваляне дъсчена обшивка	м2	60.00	3	180.00
3	Демонтаж покривна конструкция	м3	0.50	50.00	25.00
4	Демонтаж олуци	м	75.00	3	225.00
5	Демонтаж водосточно казанче	бр.	4.00	5	20.00
	Демонтажни работи				750
	Монтажни работи				
1	Подмяна на дъсчена обшивка	м2	30.00	15.00	450.00
2	Подмяна дървена покривна конструкция	м3	0.50	600.00	300.00
3	Покриване с битумизирана мушама	м2	60.00	2.00	120.00
4	Препокриване с керемиди /стари керемиди/	м2	30.00	12.00	360.00
5	Препокриване с керемиди /нови керемиди/	м2	30.00	25.00	750.00
6	Обшивка около комини с поцинкована ламарина	м2	3.00	15.00	45.00
7	Доставка и монтаж на челни рендосани дъски от иглолистен материал	м	80.00	6.00	480.00
8	Безиросване челни дъски	м	80.00	2.00	160.00
9	Лакиране челни дъски	м	80.00	2.00	160.00
10	Доставка и монтаж водосточни казанчета от поцинк. ламарина	бр.	4.00	20.00	80.00
11	Доставка и монтаж есове	бр.	4.00	20.00	80.00
12	Доставка и монтаж на водосточна тръба от поцинк. ламарина	м	45.00	10.00	450.00
13	Външна гладка мазилка по комини	м2	3.00	25.00	75.00
	Монтажни работи				3510
	РПС Антоново / Ремонт покрив				4260
	РПС Антоново / Монтаж на PVC дограма				
1	Демонтаж на дървена догрма	бр.	10.00	10.00	100.00
2	Мазилка за обръщане прозорци	м	41.00	10.00	410.00
3	Доставка и монтаж прозорец PVC 120/105	бр	6.00	127.05	762.30

4	Доставка и монтаж врата PVC 200/90	бр.	4.00	198.00	792.00
РПС Антоново / Монтаж на PVC дограма					2064.30
Кантон Боаза/Ремонт покрив двуетажна сграда					
Демонтажни работи					
1	Разкриване на покрив	м2	80.00	5.00	400.00
2	Демонтаж покривна конструкция	м3	1.00	50.00	50.00
Демонтажни работи					450.00
Монтажни работи					
1	Подмяна на дъсчена обшивка	м2	50.00	15.00	750.00
2	Подмяна дървена покривна конструкция	м3	1.00	600.00	600.00
3	Покриване с битумизирана мушама	м2	80.00	2.00	160.00
4	Препокриване с керемиди /стари керемиди/	м2	80.00	12.00	960.00
5	Обшивка около комини с поцинкована ламарина	м2	1.00	15.00	15.00
6	Външна гладка мазилка по комини	м2	1.00	25.00	25.00
Монтажни работи					2510.00
Кантон Боаза/Ремонт покрив двуетажна сграда					2960.00
Сума:					15364.30
ДДС-20%					3072.86
ОБЩА СТОЙНОСТ:					18437.16

[24.07.2015]

ПОДПИС

ПЕЧАТ

[Гая Владимирова]

[качество на представляващия участника]

