

ДОГОВОР

ЗА ОХРАНА

рег. № РД-37-1/28.08.15

Днес, 28.08 2015 год. между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” – СОФИЯ, ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – СЛИВЕН, със седалище и адрес на управление – гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 41, БУЛСТАТ 0006950890240, представлявано от **ИВАН ПЕТРОВ КИРОВ** – Директор, от една страна, и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – „САЛАМАНДЪР” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък 6100, бул. „Александър Батенберг” 7, вх.А, ет.1, ап.1 ЕИК 123101358, представлявано от пълномощника Руси Димитров Гагов, ЕГН 4708151449 с постоянен адрес: гр. Сливен, кв. Дружба, бл.13, вх.Б, ап.50 (упълномощен с нотариално заверено пълномощно рег. № 1859 от 24.08.2012 г. на Нотариус Иван Генов, рег. №440 на Нотариалната камара в район РС Казанлък) пълномощник на Георги Веселинов Андреев, управител с ЕГН 7702057683, от друга страна, избран за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършва срещу заплащане:

„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЖИВА ОХРАНА И ОХРАНА СЪС СОТ НА ОБЕКТИ, СТОПАНИСВАНИ В АПИ – ОПУ СЛИВЕН”

Организиране на жива, невъоръжена охрана

1. Физическа невъоръжена денонощна охрана на Обект „100” гр. Нова Загора – „Складова база за държавен резерв и военновременни запаси”, намиращ се в промишлена зона на гр. Нова Загора ул. „Лубор Байер” № 4.

Охрана чрез СОТ

✓ 2. Административна сграда на ОПУ Сливен, находяща се в гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 41,

✓ 3. Районна пътна служба Сливен /РПС/, находяща се в гр. Сливен, промишлена зона юг, ул. „Самуиловско шосе”,

✓ 4. Районна пътна лаборатория Сливен /РПЛ/, находяща се в гр. Сливен, промишлена зона юг, ул. „Самуиловско шосе”,

✓ 5. Кантон „Петолъчката” - находящ се в землище на с. Горно Александрово, Община Сливен, на път I-6 Сливен - Бургас,

✓ 6. Кантон „Бялата чешма” - находящ се в землище на с. Глушник, Община Сливен, на път I-6 Сливен - Бургас,

✓ 7. Кантон „Моллова гора” - находящ се в СО „Изгрев” землище на гр. Сливен, Община Сливен, на път III-488 Градец - Ичера - Сливен,

✓ 8. Районна пътна служба Нова Загора /РПС/, находяща се в гр. Нова Загора, промишлена зона, ул. „Лубор Байер” № 6,

✓ 9. Кантон „Асеновец” - находящ се в регулацията на с. Асеновец, Община Нова Загора, на път II-55 Гурково – Нова Загора,

10. Районна пътна служба Котел /РПС/, находяща се в гр. Котел, на изхода за Сливен на път II-48, км 39+000, :

✓ 11. Кантон „Мокрен” - находящ се в регулацията на с. Мокрен, Общ. Котел, на път I-7,

12. Районна пътна служба Твърдица /РПС/, находяща се в гр. Твърдица, на изхода за Сливен на път III-662,

13. Кантон „Мина Твърдица” - находящ се на път III-662 /Твърдица – Елена/ км 39+143, Община Твърдица.

(2) По смисъла на настоящия договор „физическа охрана” е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на ЗЧОД за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

За следните обекти:

Обект „100” гр. Нова Загора – „Складова база за държавен резерв и военновременни запаси”, намиращ се в промишлена зона на гр. Нова Загора ул. „Лубор Байер” № 4.

Осъществяването на жива охрана включва:

1. защита на собствеността;
2. поддържане достъпа до входовете и изходите;
3. охрана и патрулиране;
4. специфични за обекта патрулни и постови дейности за спазване вътрешните правила за ред и безопасност;
5. разпознаване на опасности и рискове за безопасността;
6. безопасност на материали, суровини, машини и инструменти;
7. контрол на техническите средства за охрана.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да достави и монтира сигнално - охранителна техника в следните обекти, охранявани чрез СОТ:

1. Административна сграда на ОПУ Сливен, находяща се в гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № - 41, Отделно в сградата има самостоятелно охранявани със СОТ помещения, а именно :

- Пункт за продажба на винетни стикери, разположен на първи етаж от административната сграда,

- Каса – разположена на втори етаж

- Помещение за класифицирана информация – разположено на втори етаж,

2. Районна пътна служба Сливен /РПС/, находяща се в гр. Сливен, промишлена зона юг, ул. „Самуиловско шосе”,

3. Районна пътна лаборатория Сливен /РПЛ/, находяща се в гр. Сливен, промишлена зона юг, ул. „Самуиловско шосе”,

4. Кантон „Петолъчката” - находящ се в землище на с. Горно Александрово, Община Сливен, на път I-6 Сливен - Бургас,

5. Кантон „Бялата чешма” - находящ се в землище на с. Глушник, Община Сливен, на път I-6 Сливен - Бургас,

6. Кантон „Моллова гора” - находящ се в СО „Изгрев” землище на гр. Сливен, Община Сливен, на път III-488 Градец - Ичера - Сливен,

7. Районна пътна служба Нова Загора /РПС/, находяща се в гр. Нова Загора, промишлена зона, ул. „Лубор Байер” № 6,

8. Кантон „Асеновец” - находящ се в регулацията на с. Асеновец, Община Нова Загора, на път II-55 Гурково – Нова Загора,

9. Районна пътна служба Котел /РПС/, находяща се в гр. Котел, на изхода за Сливен на път II-48, км 39+000, :

10. Кантон „Мокрен” - находящ се в регулацията на с. Мокрен, Общ. Котел, на път I-7,

11. Районна пътна служба Твърдица /РПС/, находяща се в гр. Твърдица, на изхода за Сливен на път III-662,

12. Кантон „Мина Твърдица” - находящ се на път III-662 /Твърдица – Елена/ км 39+143, Община Твърдица.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.2.(1) Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнени и приети дейности по чл.1, ал.1 на този договор е в размер на **75 987.36** лв. /словом: седемдесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и тридесет и шест стотинки/ без включен ДДС.

(2) Сумата по ал.1 се заплаща на 36 /тридесет и шест/ равни вноски, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плаща ежемесечно.

Чл. 3.(1) Сумите по чл.2 от договора се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК клон Казанлък

IBAN: BG05UNCR96601022774701

BIC: UNCRBGSF

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършената услуга по договора срещу представяне на оригинал на фактура и двустранно подписан протокол.

/3/ Плащането се извършва след приключване изпълнението на охраната за съответния месец, в лева, чрез банков превод, в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на документите по чл.3,ал.2. Ако през отчетният месец е налице причинена вреда на възложителя, която е в резултат на неизпълнение задълженията на изпълнителя, заплащането се извършва след установяване размера на вредата и приспадане на стойността ѝ.

/4/ Действително извършената услуга се удостоверява с протокол, подписан от представителите на страните до 5 календарни дни след изтичане на съответния месец.

Фактурите се издават на името на Областно пътно управление – Сливен, специализирано звено при Агенция “Пътна инфраструктура” в срок до 5 календарни дни от датата на съответния протокол.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужване на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на **2279,62** лева/две хиляди двеста седемдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки/, представляващи 3 /три/ на сто от цената за изпълнение на Договора без ДДС.

Чл.5.(1) Гаранцията за изпълнение на Договора е под формата на парична сума (депозит), преведена по Набирателната сметка на АПИ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията, 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на предоставената услуга по настоящия договор.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.6.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.



(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява като обезщетение за прекратяване на Договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на упълномощен за целта негов представител.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при промяна на упълномощения представител и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 / десет/ дни преди започване на ремонт в обекта.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

Чл.10.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

(2) Възложителят е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изисква от тях стриктното им спазване;

(3) Възложителят е длъжен да уведоми своевременно изпълнителя при всяка промяна, свързана с режима на охрана;

(4) Възложителят е длъжен да определи и съобщи имената, адреса и телефона на най-малко един свой представител, който да бъде на разположение на изпълнителя в случай на необходимост.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и др.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока съгласно договореното.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в чл.1 дейности, в съответствие с Плана за охрана, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при отнемане на Лиценза за извършване на частна охранителна дейност незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за този факт. Уведомяване трябва да се направи в случаите на промяна в правния статус на изпълнителя, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои служители за жива, невъоръжена охрана на обектите, посочени в чл.1, ал.2.

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя ежемесечен график с дежурствата на невъоръжената охрана, преди започване на изпълнението му

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, посочени в чл.1, ал.3 от Договора, охранявани чрез СОТ, в срок до 24 часа, считано от датата на подписването на приемо-предавателните протоколи. Същата следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество и да отговаря на подадената оферта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва дейностите, предмет на договора, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически средства за защита и запазване на имуществото.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща ежемесечно изразходваната електрическа енергия за изпълнение на дейността по осъществяване на физическа невъоръжена охрана по показания на преотчитащ електромер в КПП на обект „100“ гр. Нова Загора – „Складова база за държавен резерв и военновременни запаси“.

Чл.18.(1) Охраната със сигнално-охранителна техника се осъществява като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да реагира на получен алармен сигнал от обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от:

Време за реагиране, след получен сигнал:

за обекти по т. 1; 2; 3; 7; 9 и 11 - в часовете от **08.00 ч. до 20.00 ч.** не по-късно от **5** мин., в часовете от **20.00 ч. до 08.00ч.** не по-късно от **3** мин. от получаване на сигнала;

за обекти по т. 6 и 8 - в часовете от **08.00 ч. до 20.00 ч.** не по-късно от **10** мин. и в часовете от **20.00 ч. до 08.00 ч.** не по-късно от **7** мин. от получаване на сигнала;

за обект 5 - в часовете от **08.00 ч. до 20.00 ч.** не по-късно от **20** мин. и в часовете от **20.00 ч. до 08.00ч.** не по-късно от **15** мин от получаване на сигнала;

за обекти по т. 4; 10 и 12 - в часовете от **08.00 ч. до 20.00 ч.** не по-късно от **10** мин. и в часовете от **20.00 ч. до 08.00 ч.** не по-късно от **7** мин. от получаване на сигнала;

(2) За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в операторната система за охрана на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20.(1) При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурният оператор и за времето на реакция.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави поискана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

1. Когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. Когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. Когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения;

4. Когато охранителната система в обекта не е била включена от представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. Когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непреодолима сила.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл.23. Договорът се сключва за срок от три години, считано от датата на подписването му.

Чл. 24.(1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. при изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт.



(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържа гаранцията за изпълнение. Освен гаранцията за изпълнение възложителят може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VI. ОТГОВОРНОСТИ.

Чл.26.(1) Изпълнителят носи 100% имуществена отговорност при щети и материални загуби за възложителя, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за възложителя вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на Възложителя в протокола. В тези случаи изпълнителят е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като възложителят има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или гаранция за изпълнение до размера на вредите.

(3) Констативния протокол по предходната алинея се подписва най-късно в еднодневен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на изпълнителя и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл.28.(1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15%/петнадесет процента/ върху сумата по чл.2, ал.1 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол изготвен и подписан от комисия, назначена от Възложителя.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл.24, ал.1 /включително самоволно напускане на обекта/ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15% /петнадесет процента/ от общата стойност на договора, посочена в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

Чл.29. При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл.26, ал.2, Възложителят има право да прихване размера на вредите от гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл.30. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ.

Чл.31. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

Чл.32. Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

Чл.33. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

Чл.34. При подписване на настоящия договор, Изпълнителят представи следните документи, които са неделима част от договора:



1. Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 2 от ЗОП, издадени от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен.

2. Удостоверения за наличие или липса на задължения към държавата и община, на основание чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК).

3. Оригинал на Гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 3 % от общата цена по договора без ДДС.

4. Споразумение по чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

5.Застраховка гражданска отговорност

6. Неделима част от договора е офертата на Изпълнителя.

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. План за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР НА ОПУ – СЛИВЕН
/ИВАН КИРОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Главен счетоводител
Петър Парушев

Съгласувал:
Ани Панделиева
Юрисконсулт, отдел „АО”