

## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№.....

Днес, ..... 2020 год. в гр. Стара Загора, между:

**АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” /АПИ/ - ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – СТАРА ЗАГОРА, /ОПУ – Стара Загора/** със седалище и адрес на управление – гр. Стара Загора, бул. ”Патриарх Евтимий” № 125, БУЛСТАТ 0006950890305, представлявано от Албена Минчева Танева-Ганчева - в качеството ѝ на И.Д. Директор на ОПУ – Стара Загора, определена за длъжностно лице съгласно Заповед № РД-11-1074/20.10.2020 на Председателя на УС на АПИ – гр.София, наричано по долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

**„КРЕМЪК“ ЕООД – гр. Стара Загора, ЕИК 831404223,** със седалище и адрес на управление – гр. Стара Загора, Новозагорско шосе № 6, представлявано от Христо Стоянов Ангелов - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл.68, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № Решение-2 от 10.06.2020г. на Директора на Областно пътно управление – Стара Загора /ОПУ – Стара Загора/ за откриване на процедура за възлагане на обществената поръчка по реда на чл.18, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки и Решение № Решение - 4/27.10.2020г година на Директора на ОПУ – Стара Загора за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, сключиха настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни възложена поръчка с предмет „Осъществяване на физическа, невъоръжена охрана и охрана със сигнално-охранителна техника(СОТ) на имоти – държавна собственост, стопанисвани от АПИ – ОПУ Стара Загора“, както следва:

№ по ред	Наименование на имота, подлежащ на охрана	Вид на необходимата охрана
1	Административна сграда на ОПУ – Стара Загора	Жива, невъоръжена, денонощна - 5 човека
2	БКПК – гр. Павел баня	Жива, невъоръжена, денонощна - 5 човека
3	Административна сграда на ОПУ – Ст. Загора - Пункт „Винетки“;	СОТ
4	Административна сграда на ОПУ – Ст. Загора - Каса;	СОТ
5.	Административна сграда на ОПУ – Ст. Загора - Регистратура – Класифицирана информация;	СОТ
6.	РПС – Казанлък;	СОТ
7.	РПС – Гурково;	СОТ

8.	РПС – Чирпан;	COT
9..	РПС – Раднево;	COT
10.	РПС – Стара Загора	COT
11.	Кантон - с. Ягода;	COT
12.	Кантон – гр. Гълъбово;	COT
13.	Кантон – с. Мирово.	COT

### **II. ПРЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** Дейностите по този договор се приемат след представяне и подписване между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на приемо-предавателен протокол, относно извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през всеки месец услуги. Протоколът се подписва до 5-то число на месеца, следващ месеца, през който са извършени услугите. Ако през отчетния месец е налице причинена вреда на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която е в резултат на неизпълнени задължения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заплащането се извършва след установяване размера на вредата и приспадане на стойността ѝ от дължимата месечна сума.

**Чл.3.** Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на **479 563, 20 лв /четиристотин седемдесет и девет хиляди петстотин шестдесет и три лв. и двадесет ст./ без ДДС и 575475.84 лв. /петстотин седемдесет и пет хиляди четиристотин и седемдесет и пет лв. и осемдесет и четири ст./ с ДДС**, за целия период на договора. Цената се изплаща на **48 /четиридесет и осем/ равни месечни вноски** в размер на **9990,90 лв /девет хиляди, деветстотин и деветдесет лв и деветдесет ст./ без ДДС**.

**Чл.4.** Цената по чл.3 е окончателна и включва всички разходи за изпълнението на поръчката, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - възнаграждения, осигуровки на персонала, стойност на консумативи, транспорт, контрол за качество и т.н.

**Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че посочената в чл.3 цена за изпълнение на договора, е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми.

**Чл.6.** Заплащането се извършва след представяне на подписан протокол по чл.2 и след представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която той издава за извършените от него през всеки месец услуги. Двустранно подписания протокол и фактурата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до 5-то число на месеца, следващ месеца, през който са извършени услугите.

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за охрана на обектите по чл.3 в срок до 20 дни от датата на получаване на фактурата по чл.6.

**Чл.8. (1)** Сумата по чл.3 от договора се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: Райфайзенбанк (България) ЕАД

IBAN: BG95RZBB91551089300020

BIC: RZBBBGSF

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща дължимата сума, след издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** данни за лицата, имащи достъп до охранявания обект, както и да определи отговорник за същия и да окаже начин за връзка с него.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на определеният за целта негов представител.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при промяна на лицата (отговорниците), отговарящи за охранявания обект и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 (десет) дни преди започване на ремонт в обекта.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури възможност за достъп (чрез лицата по чл.9) до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

**Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да:

- не допуска закриване на видимостта на датчиците към обема на охраняваните помещения, прозорци и врати;

- осигури непрекъснато електрозахранване на сигнално – охранителната техника в обекта;

- провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и др.;

- декларира писмено пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своята отговорност, когато по негово настояване са допуснати уязвими, незащитени от алармената система места за проникване в обекта.

**Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да:

- полага необходимите грижи по опазване целостта и годността на техниката, монтирана на обекта за изпълнение предмета на договора;

- включва, изключва и оперира със системата, спазвайки точно изискванията на инструкцията за работа и проведения от специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инструктаж;

- уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за установена повреда в алармената система, както и за всички промени в обстановката, които могат да доведат до елиминирането на датчиците;

- не допуска техническа и механична повреда по своя вина на средствата за връзка с компютърната система на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

**Чл.16.** Преди включване на обекта под охрана **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

- да опразни охраняемите помещения от всякакви лица и животни;

- да затвори вратите и прозорците в обекта;

- да провери всички датчици от умишлено засичане в зоната на действието им.

**Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да опазва тайната, условията и начина на техническата охрана.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.18.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поеме и включи под охрана обектите, предмет на Договора, **собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 24 часа, считано от датата на подписването на приемо-предавателните протоколи, но не по-късно от три календарни дни от датата на подписване на договора. Охраната следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество. При демонтаж и/или изграждане на нова сигнално-охранителна система в обектите по чл. 1 от договора, разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Монтажът и вложените елементи се удостоверяват с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва дейностите, предмет на договора, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически средства за защита и запазване на имуществото.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури свои служители за постоянна 24-часова невъоръжена охрана на обектите, описани в чл.1 на договора.

**Чл.19.(1)** Физическата охрана на обектите се осъществява, както следва:

- За осъществяване на денонощна, невъоръжена охрана на обект – 5 /пет/ охранители, в т. ч. един ръководител – охрана.

**1. Административна сграда на РПС-Стара Загора.**

- Физическата охрана на обекта да се извършва денонощно, вкл. в почивните и в празничните дни - жива, денонощна, невъоръжена охрана;

- Да извършва пропускателен режим в работно време, а извън работното време, в почивните и в празничните дни да охранява сградите от чужди посегателства;

- Охранителите, освен горепосочените дейности, приемат и събират сведения /информация/ за състоянието на пътната обстановка в областта, в т.ч. проблемни участъци през цялата година, вкл. и през периода на зимно поддържане, при промяна на метеорологичните условия или при възникване на ограничения на движението на пътните превозни средства (ППС) по републиканските пътища; въвеждат ограниченията по РПМ в мобилното приложение на АПИ – ЛИМА. Събраната информация се подава в Агенция „Пътна инфраструктура“, а при необходимост в ОД на МВР - Стара Загора, Областна администрация Стара Загора, Общини на територията на Област Стара Загора и граждани.

**2. БКПК – гр. Павел баня.**

- Да извършва пропускателен режим в работно време и да охранява сградата от чужди посегателства;

- Охранителите, освен горепосочените дейности, приемат и настаняват лицата, получили право да ползват базата в работни дни /от понеделник до петък/ между 17:00ч на единия и 8:30ч. на следващия ден; както и денонощно в почивни и празнични дни, като за това уведомяват управителя на базата. При напускане на базата, проверяват освободените помещения, като при констатирани нередности уведомяват управителя на базата. При липса на проблеми, охранителите получават ключовете на помещенията от съответните лица, като в първия следващ работен ден ги предават на управителя на базата.

(2) Охраната осъществява обход и следи за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект.

(3) При констатирани посегателства, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а в зависимост от вида посегателство и органите на МВР.

(4) При пожар, наводнение или друго бедствие или авария, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява едновременно и определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице по договора и съответните компетентни органи - полиция, пожарна и т.н.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да осигури на физическата охрана за своя сметка паник бутон.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за точното и качествено изпълнение на договора.

**Чл.20.(1)** Охраната със СОТ се осъществява като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да реагира на получен алармен сигнал от обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от:

-в населено място – в часовете от 08.00 ч. до 20.00 ч. не по-късно от 5 мин., в часовете от 20.00 ч. до 08.00 ч. не по-късно от 3 мин. от получаване на сигнала и



-извън населено място - в часовете от 08.00 ч. до 20.00 ч. не по-късно от 20 мин. и в часовете от 20.00 ч. до 08.00ч. не по-късно от 15 мин.

(2) За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в операторната система за охрана на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.22.(1)** При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави безплатно, при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурният оператор и за времето на реакция.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави поискана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

**Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност при следните случаи:

1. Когато е предизвикан пожар от външни фактори;
2. Когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
3. Когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от животни в охраняемите помещения;

4. Когато охранителната система в обекта не е била включена от представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. Когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непреодолима сила.

**Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

**Чл.25.** При нарушаване целостта на охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява въоръжена физическа охрана до един час от настъпване на събитието.

**Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съмнения за неизправност в монтираната сигнално – охранителна техника, с оглед осигуряване на достъп за своевременното ѝ отстраняване.

**Чл.27.(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да даде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** своите писмени изисквания и препоръки, във връзка с осигуряване сигурността на обекта и имуществото в него, както и при необходимост за допълнително физическо укрепване на охранявания обект или техническо усъвършенстване на предварително монтираните в обекта охранителни съоръжения, а така също и във връзка с мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обекта.

(2) Изискванията по предходната алинея са задължителни за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като при необходимост се подписва двустранен протокол.

**Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.29.** При прекъсване на електроснабдяването в обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ако то не бъде възстановено в срок до 12 (дванадесет) часа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изключва обекта от мониторинг системата, до възстановяване на електрозахранването и не носи материална отговорност за настъпили щети за времето на изключването.

**Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да ползва подизпълнители при изпълнение на договора.

## **V. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл.31.** Договорът за „Осъществяване на физическа, невъоръжена охрана и охрана със СОТ на имоти – държавна собственост, стопанисвани от АПИ – ОПУ – Стара Загора“ (СОТ е собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**) се сключва за срок от **48 /четиридесет и осем/ месеца** и влиза в сила в срок до 24 часа, считано от датата на фактическото поемане на охраната на обектите с подписването на приемо-предавателни протоколи подписани между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но не по-късно от три календарни дни от датата на подписване на договора.

**Чл.32.(1)** Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на изпълнение;
2. от изправната страна, без предизвестие, като тя има право и на обезщетение;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна;
4. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
6. без предизвестие при настъпване на промяна в собствеността върху имота или в предоставените права на управление – от датата на влизане в сила на съответния акт;

7. е отнет лиценз за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл.5, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗЧОД и/или същия не бъде подновен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в нормативно определения за това срок.

8. в случаите, предвидени в чл.118 от ЗОП.

**(2)** При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържа Гаранцията за изпълнение. Освен Гаранцията за изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

**Чл.33. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

**(2)** При прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите по чл.32, ал.1, т.2, той има право да задържи гаранционната сума за изпълнение на договора.

**Чл.34.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договора за развален, ако след изтичане на застраховката по чл.46 от договора на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същата не бъде незабавно подновена.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.35.(1)** При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, удостоверяващи, че е предоставена Гаранция за изпълнение на Договора.

**(2)** Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 23978,16 лв. (двадесет и три хиляди деветстотин седемдесет и осем лв.), представляващи 5 % (пет на сто) от Цената за изпълнение на Договора без вкл. ДДС;

(3) Гаранцията следва да бъде със срок на валидност 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на срока на договора.

(4) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 36.(1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (десет) дни от подписването на допълнителното споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Внасяне на парична сума по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спазване на изискванията на Договора; и/или

2. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на договора; и/или

3. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на Договора.

**Чл.37 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция реф. № TFSLGISS008560MP ОТ 11.12.2020г, издадена от **РАЙФАЙЗЕНБАНК /БЪЛГАРИЯ/ ЕАД** Офис - Стара Загора 3, валидна до 31.01.2025г., в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, отговаряща на следните изисквания:

1. Безусловна и неотменима банка гаранция във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение на този Договор;

2. Със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 38. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. Чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 39.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое

от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 40.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

2. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 41.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 42.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 35, ал.2 от Договора.

**Чл. 43.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл.44.** Отговорността за вреди, причинени от допуснати и/или извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нарушения на професионалните му задължения, и/или небрежност, пропуски или грешки (включително, но не само, умишлени действия, груба небрежност, невярна информация, незаконни или криминални действия извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или свързани с него лица по смисъла на Търговския закон), допуснати при изпълнението на професионалните му задължения, с която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава щети и загуби на имущество, настъпили през периода на застраховката на територията на Република България се обезпечава с представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност”.

**Чл.45.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователната сума през целия период на застраховките, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**Чл.46.** Разходите по обслужване на застраховката по чл. 44 от договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

**Чл.47.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска представянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на застрахователната полица и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по застраховката по чл. 44 от договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

**Чл.48.** Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховката по този раздел, той има право да спре



месечните плащания на Цената за изпълнение на Договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

## VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 49.** Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по договора, ако то се дължи на непреодолима сила.

**Чл. 50.** При забава от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл.18, ал.1 и чл.20, ал.1 от договора или при лошо изпълнение, същият дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на договора на ден, но не повече от 20% от стойността на договора.

## VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл. 51.** Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите изброени в чл.116, ал.1 от ЗОП.

**Чл. 52.** Изменение на договорената сума за физическа охрана се допуска само до размера на по-високите разходи за труд на Изпълнителя, които се състоят в:

- а) разликата между стария и новия размер на МРЗ, умножена по броя на работниците/служителите, участващи пряко в изпълнение на обществената поръчка и получаващи трудово възнаграждение в размер, равен на МРЗ;
- б) разликата между стария и новия размер на осигурителните плащания за сметка на работодателя, умножен по броя на работниците/служителите, участващи пряко в изпълнение на обществената поръчка и получаващи трудово възнаграждение в размер на МРЗ.

Когато изменението се налага поради непредвидени обстоятелства и не променя цялостния характер на поръчката, трябва да се изпълнени едновременно условията посочени в чл.116, ал.1, т. 5 от ЗОП.

**Чл. 53.** Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

**Чл. 54.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

Неразделна част от Договора са:

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Ценово предложение и Финансов разчет;
2. Гаранция за изпълнение на договора;
3. Споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Правилника за прилагане на Закона на Министерство на вътрешните работи.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



/Албена Танева-Ганчева/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



/Христо Ангелов/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Ваня Червенкова/

## СПОРАЗУМЕНИЕ

**АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” /АПИ/ - ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – СТАРА ЗАГОРА, /ОПУ – Стара Загора/** със седалище и адрес на управление – гр. Стара Загора, бул. "Патриарх Евтимий" № 125, БУЛСТАТ 0006950890305, представлявано от Албена Минчева Танева-Ганчева - в качеството ѝ на ИД Директор на ОПУ – Стара Загора, определен за длъжностно лице съгласно Заповед № РД-11-1074/ 20.10.2020 на Председателя на УС на АПИ – гр.София, наричано по долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**„КРЕМЪК“ ЕООД – гр. Стара Загора, ЕИК 831404223,** със седалище и адрес на управление – гр. Стара Загора, Новозагорско шосе № 6, представлявано от Христо Стоянов Ангелов - Управител, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), във връзка със сключения между страните Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на физическа, невъоръжена охрана и охрана със СОТ на имоти – държавна собственост, стопанисвани от АПИ – ОПУ – Стара Загора“, страните се споразумяха следното:

Страните се задължават да осигурят здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност на работниците и служителите, взаимно да се информират за рисковете при работа и да координират дейностите си за предпазване на работниците и служителите от тези рискове, като спазват действащите в страната изисквания и норми по противопожарна охрана /ППО/ и безопасност и здраве /БЗ/ при работа.

Информирането между двете страни за възможните опасности, както и координирането на действията им за осигуряване на ППО и безопасни условия на труд на работещите ще се извършва съгласно ЗЗБУТ и изградените вътрешни правила за дейността "Безопасност и здраве при работа" на договарящите се страни.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на работещите, които ще извършват дейностите предмет на договора.

2. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (на длъжностното лице по безопасност и здраве), работещите съобразно списъка по т.1, за провеждане на начален инструктаж, съгласно чл.11, ал.1, т.3 от Наредба №РД-07-2/16.12.2009г., и да не допуска до работа лица, които не са преминали такъв начален инструктаж.

3. Да прилага разпорежданията на чл.16, ал.1, т.7 от ЗЗБУТ.

4. Да провежда видовете инструктажи и обучение съгласно Наредба № РД-07-2/16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

5. Да направи оценка на риска за всички дейности на обекта, съгласно разпорежданията на Наредба № 5/1999 год.

6. Да осигури физиологичен режим на труд и почивка съгласно чл.12 от ЗЗБУТ и Наредба № 15/31.05.1999г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка, съгласувано със Служба по трудова медицина.

7. Да осигури на работещите лични предпазни средства, съгласно Наредба № 3/2001г., за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на

работещите при използване на лични предпазни средства на работното място и да следи за тяхното правилно използване при работа.

8. Да осигури работниците с оборудвана аптечка и обучени от Служба по трудова медицина лица с цел осигуряване на първа долекарска помощ в изпълнение на чл.20 от ЗЗБУТ.

9. Извършването на различните видове дейности да става само от правоспособни и квалифицирани работещи.

10. Работата да се извършва при осигурена осветеност на работните места, съгласно чл.74 и чл.78 от Наредба №7/1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

11. Когато наеме за времето на договора подизпълнители, двете страни трябва да имат същите писмени договорености за безопасно изпълнение на дейностите по договора и ППО на обектите.

12. На основание разпорежданията на Наредбата за задължителното застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“ да бъдат застраховани всички работещи на обектите.

При промяна на условията на труд **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се информират взаимно и при необходимост вземат мерки за отстраняване на опасните рискови фактори.

Споразумението представлява неразделна част от сключения между страните договор.

Възложителят и изпълнителят, споразумение се съставя в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



/Албена Танева-Ганчева/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



/Христо Ангелов/