

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 4 КЪМ

Договор № РД-33-8/21.10.2020 г. за възлагане на обществена поръчка за строителство на обект: „Определяне на изпълнител на строително – монтажни работи за обект: Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 Сарафово - Бургас до км 493+550 на път I-6 Ветрен-Бургас и локални платна“

Днес, 2022 г., в гр. София, между:

1. Агенция „Пътна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ № 3, с ЕИК по БУЛСТАТ 000695089, представлявана от Тодор Василев - Председател на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „ПЪТСТРОЙ ВДХ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 6, с ЕИК по БУЛСТАТ 206474936, представлявано от Райко Калпачков, Иван Иванов и Живко Недев, заедно и поотделно в качеството им на – Изпълнителни директори, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се подписа настоящото допълнително споразумение към Договор № РД-33-8/21.10.2020 г. за възлагане на обществена поръчка за строителство на обект: „Определяне на изпълнител на строително – монтажни работи за обект: Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 Сарафово - Бургас до км 493+550 на път I-6 Ветрен-Бургас и локални платна“ за следното:

І. УСТАНОВИТЕЛНА ЧАСТ

1. Страните установяват, че между тях е сключен Договор № РД-33-8/21.10.2020 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Определяне на изпълнител на строително – монтажни работи за обект: Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 Сарафово - Бургас до км 493+550 на път I-6 Ветрен-Бургас и локални платна“ и Допълнително споразумение № 53-00-10755/13.11.2020 г., Допълнително споразумение № 53-00-12195/18.12.2020 г. и Допълнително споразумение № 53-00-6884/12.07.2021 г.

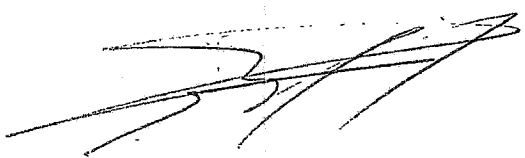
2. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Договора, срокът за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) е 18 (осемнадесет) месеца и започва да тече от Датата на започване на изпълнение на строителството (датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до Датата на приключване на строителството, с подаване на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за предаване на строежа, и съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. В процеса на изпълнение на договора, страните са констатирали необходимост от промени, изразяващи се в наличие на обстоятелства, представляващи основание за прилагането на разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) по отношение на необходимостта от изменение на срока за изпълнение на СМР по договора в процеса на изпълнението му. Промените в тази част са предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, чиито обхват и естество не води до промяна в предмета или цената за изпълнение на договора. В документацията за обществената поръчка и сключеният Договор № РД-33-8/21.10.2020 г. за възлагането ѝ са определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конкретни и обективни изисквания, свързани с процеса на изпълнението на обществената поръчка, извън критериите за възлагането ѝ. Тези условия за изпълнението на поръчката по своята същност, представляват основание за страните относно следното:

Съгласно чл. 6, ал. 5, т. 1 от Договора са допустими и възможни изменения в договора, свързани с промяна на срока за изпълнение на поръчката при неприключили отчуждения и/или забава в издаването на разрешението/разрешенията за строеж на обекта, предмет на поръчката. В този случай, посочената разпоредба предвижда договорът да се изменя, като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на периода за приключване на отчуждителните процедури и издаване разрешението/разрешенията за строеж на обекта, предмет на поръчката. За реализацията на обекта, е възникнала необходимост от реконструкция (преместване) на инженерни мрежи, тъй като съществуващите оптични и телефонни кабели не позволяват изграждането на пътни възли „Пълна детелина на км 4+187“ и „Тромпет на км 0+675“. От друга страна липсата на разрешение за строеж за подобект „Улично осветление“ води до невъзможност за изпълнение на СМР в зоната на директното трасе. В тази връзка при изпълнението на поръчката по отношение на издаването на Разрешение за строеж за реконструкция на инженерни мрежи и Разрешение за строеж за изграждане на улично осветление, е налице основание срокът на договора да бъде удължен с 138 дни, предвид следното:

Реконструираните мрежи преминават както през имоти държавна собственост, така и през имоти общинска и частна собственост, находящи се в землището на гр. Бургас. За теренното осигуряване на реконструкцията на тези мрежи, се налага провеждане на процедури по учредяване на сервитутни права по реда на Закона за устройство на територията. За частните имоти, върху които се налага ограничено право на ползване от реконструкция на инженерни мрежи, АПИ е предприела всички необходими действия за изпълнение на законовите разпоредби. Изпратени са писма до всички заинтересовани собственици, с данни за вида и площта на възникналия върху имота сервитут, както и размера на определеното еднократно обезщетение. Поискано е изразяване на писмено съгласие на отправеното предложение, в законоустановения срок от получаване на писмото. В резултат на изпратените писма, в АПИ са постъпили 10 съгласия от съсобственици на имоти, което не е достатъчно за сключване на договори, тъй като следва да е осигурено съгласието на всички останали съсобственици на съответния имот. В тази връзка с писмо с изх. № 08-00-1073 от 28.08.2020 г. АПИ е оправила молба към Кмета на община Бургас да проведе необходимите процедури предвидени в Закона за устройство на територията, а именно:

- да бъдат изпълнени разпоредбите на чл. 210 и чл. 211 от ЗУТ, като се определи размера на еднократното обезщетение за собствениците на засегнатите имоти.



- да бъдат издадени заповеди по реда на чл. 193, ал. 3 от ЗУТ, които след влизането им в сила се вписват в Служба по вписванията – гр. Бургас.

Със заповед № 658 от 12.03. 2020 г. Кмета на община Бургас е назначил комисия, по реда на чл. 210 от ЗУТ, която е определила еднократни обезщетения за възникване на безсрочен сервитут в поземлените имоти засегнати от реконструкцията на инженерните мрежи, във връзка с изграждането на обекта. Решенията на комисията са обективирани в Протоколи № 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 и 93 от 28.10.2020 г. В последствие част от решенията на комисията са обжалвани пред Административен съд гр. Бургас от заинтересованите лица, както следва:

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 89/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 312/ 2021 г., което е приключило с Решение № 918/ 23.06.2021 г.

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 90/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 414/ 2021 г., което е приключило с Решение № 647/ 28.04.2021 г.

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 90/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 310/ 2021 г., което е приключило с Решение № 715/ 14.05.2021 г.

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 90/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 313/ 2021 г., което е приключило с Решение № 1179/ 23.07.2021 г. Решение № 1179/ 23.07.2021 г. по описа на АС- Бургас е обжалвано пред Върховен административен съд, като е образувано административно дело № 10676/ 2021 г., което е приключило с Определение № 1744/ 23.02.2022 г.

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 90/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 314/ 2021 г., което е приключило с Решение № 528/ 08.04.2021 г. Въз основа на Решение № 528/ 08.04.2021 г. на АС-Бургас от комисията, назначена от Кмета на община Бургас е изготвен нов Протокол (Решение) № 112/ 18.10.2021 г.

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 90/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 315/ 2021 г., което е приключило с Решение № 874/ 15.06.2021 г. Въз основа на Решение № 874/ 15.06.2021 г. на АС-Бургас от комисията, назначена от Кмета на община Бургас е изготвен нов Протокол (Решение) № 112/ 18.10.2021 г.

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 112/ 18.10.2021 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 2585/ 2021 г., което е приключило с Решение № 130/ 07.02.2022 г.

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 91/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 829/ 2021 г., което е приключило с Решение № 1897/ 29.11.2021 г.

- Решението на комисията, обективирано в Протокол № 92/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 311/ 2021 г., което е приключило с Определение № 638/ 30.03.2021 г.



- Решението на комисията, обективизирано в Протокол № 84/ 28.10.2020 г. е обжалвано пред Административен съд гр. Бургас като е образувано административно дело № 357/ 2021 г., което е приключило с Решение № 979/ 02.07.2021 г. Въз основа на Решение № 979/ 02.07.2021 г. на АС-Бургас от комисията, назначена от Кмета на община Бургас е изготвен нов Протокол (Решение) № 113/ 19.11.2021 г.

Видно от гореизложеното, обжалването на процедурите по учредяване на сервитути през поземлени имоти, засегнати от реконструкцията на мрежите е довело до забава в издаването на разрешения за строеж, необходими за цялостното изграждане на обекта, предмет на договора.

Забавата в издаване на отделните разрешения за строеж възпрепятства цялостното завършване на обекта в необходимия срок, тъй като без да е извършена реконструкция на подземните мрежи и съоръжения не може да продължи изпълнението на основните строителни дейности - земни, пътни, асфалтови, съответно и довършителни работи.

4. Времевият ефект на обстоятелствата в установителната част от настоящото споразумение върху изпълнението на договора е отразен в одобрения с настоящото допълнително споразумение актуализиран Линеен график за изпълнение на оставащите видове работи, в който сроковете са определени с конкретна продължителност, като за издаване на Разрешенията за строеж за реконструкция на инженерни мрежи и за изграждане на улично осветление са определени съответни индикативни дати. Графикът е одобрен и съгласуван от Консултанта, упражняващ строителен надзор на обекта по Договор № РД-33-8/21.10.2020 г. и от ОПУ- Бургас.

II. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

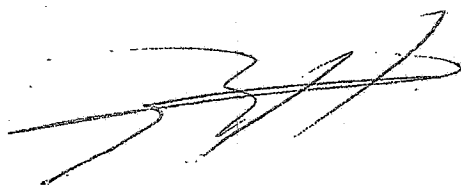
След като взеха предвид гореизложените обстоятелства, както и на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП и въз основа на Решение на УС на АПИ, отразено в Протокол № 31016.../22, от заседание проведено на2022 г., **СТРАНИТЕ** се споразумяха за следното:

Чл. 1. С подписване на настоящото допълнително споразумение, страните одобряват актуализиран Линеен календарен график за изпълнението на СМР на обект: Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 Сарафово - Бургас до км 493+550 на път I-6 Ветрен-Бургас и локални платна“, с който приемат удължаване на Срока за изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, като в тази връзка срокът за изпълнение на строително-монтажните работи посочен чл. 5, ал. 1, т. 1 от Договор № РД-33-8/21.10.2020 г. се удължава със 138 календарни дни.

Чл. 2. Във връзка с настоящото допълнително споразумение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в 30-дневен срок от подписването му да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства за удължаване на валидността на представената от него Гаранция за обезпечаване на изпълнението на договора съответстващо на срока посочен в чл. 1 по-горе.

Чл. 3. Всички останали клаузи от Договор № РД-33-8/21.10.2020 г., изменен с допълнително споразумение № 53-00-10755/13.11.2020 г., допълнително споразумение № 53-00-12195/18.12.2020 г. и допълнително споразумение № 53-00-6884/12.07.2021 г. остават непроменени.

Чл. 4. Настоящото споразумение е неразделна част от Договор № РД-33-8/21.10.2020 г., изменен с допълнително споразумение № 53-00-10755/13.11.2020 г., допълнително споразумение № 53-00-12195/18.12.2020 г. и допълнително споразумение № 53-00-6884/12.07.2021 г.



Настоящото споразумение се изготви в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Рет. ЕЕ/1516/1988

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ТОДОР ВАСИЛЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ.....

Главен счетоводител АПИ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ЖИВКО НЕДЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ПЪТСТРОЙ ВДХ“ ЕАД

