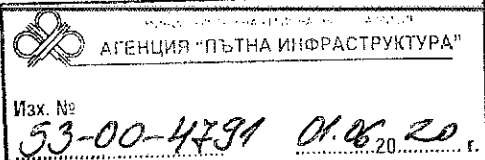


МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА



ОТНОСНО: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Определяне на изпълнител на консултантска услуга във връзка с изграждането на обекти от републиканската пътна мрежа, засегнати от геодинамични процеси и явления по 8 (осем) обособени позиции“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило запитване от заинтересовано лице по процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, на основание чл. 33 от ЗОП, даваме следните разяснения:

ВЪПРОС № 1: В „Раздел V. „Права и задължения на страните“, чл. 23, в текста на т. 26 се съдържа изискване консултантът да „...осигури на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър.“

Подобен текст е записан и в „Раздел II. Срок на договора. Срок и място на изпълнение“, чл. 4, ал. 2, т. В, както и в „Раздел III. Цена, ред и срокове за плащане“, чл. 10, ал. 1, б. „в“, т. 1, като осигуряването на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър е обвързано и с окончателното плащане.

Текстовете се отнасят за един и същ документ - Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР, който от 22.08.2019 г. не се издава от АГКК по силата на изменение и допълнение на ЗКИР /обн., ДВ, бр. 41 от 2019 г., в сила от 22.08.2019 г./, с което се изменя и допълва и чл. 177, ал. 1 от ЗУТ, където отпада изискването за наличие на Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР за издаване на Разрешение за ползване, а се изисква посочване на идентификатор на обекта на кадастъра. Във връзка със същата процедура и същото задължение на възложителя по ЗКИР, в „Раздел I. Предмет на договора“, чл. 1, т. 13 е записано задължение за консултанта да оказва „...Съдействие за издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, както и документ от Агенцията по кадастр или общински администрации и общински служби „земеделие“ за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ.“, който текст по същество се различава от горепосочените.

Моля бъде уточнено изискването към лицето, упражняващо строителен надзор, така че да изпълни действащите законови разпоредби.

Съгласно разпоредбата на чл. 54а, ал. 2 от ЗКИР собственикът (възложителят) е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастр данни за изградените съоръжения на техническата инфраструктура, а съгласно последната редакция на чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР, строежите обекти на кадастъра не се въвеждат в експлоатация, ако не са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри. Предвид императивната разпоредба, че задължението за нанасяне на обекта в кадастъра е на собственика (възложителя), моля да уточните, че консултантът следва да изготви геодезическото заснемане и да съдейства за изготвяне на необходимата документация, тъй като не е страна в процедурата по нанасяне на обекта в кадастъра.

ОТГОВОР: Възложителят уточнява, че съгласно Раздел I, т. 3, подт. 3.3 от документацията за обществената поръчка, изискванията към лицето, упражняващо строителен надзор, са: „3.3.12) Осъществяване на геодезическо заснемане на строежа при спазване на изискванията на Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и изработване на проект за изменение на Кадастралната карта, с който да бъде нанесен окончателно обекта в действащите КККР за съответните землища – относно чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР)“ и „3.3.13) Съдействие за

издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, както и документ от Агенцията по кадастър или общински администрации и общински служби „Земеделие“ за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ“.

ВЪПРОС № 2: В „Раздел IX. Общи разпоредби“, чл. 47, ал. 3 е вписано условието „...ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява КОНСУЛТАНТА за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 40 (четиридесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, КОНСУЛТАНТЪТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича КОНСУЛТАНТА в евентуален спор за нарушено авторско право, във връзка с изпълнението по Договора...“.

На какво основание се вменяват на Изпълнителя отговорностите и санкциите по чл. 47, ал. 3 от проекта на договор, при обществена поръчка за упражняване на строителен надзор, за която дейност никъде в изискванията на Възложителя и в българското строително законодателство не е предвидено строителният надзор да разполага с експерти по интелектуална собственост. В ценовото предложение също не е предвиден ресурс за защита и управление на авторските права на Възложителя от Изпълнителя, тъй като това освен от носителя на авторското право може да се осъществява единствено и само от организациите за колективно управление на права. Още повече, че съгласно чл. 95в от Закона за авторското право и сродните му права, право на иск за защита „освен носителите на съответното право и лицата, на които те са отстъпили изключително право за използване, имат и организациите за колективно управление на права и професионалните защитни организации на правоносителите“.

Във връзка с горното, моля да дадете указания, че разпоредбите на чл. 47, ал. 3 от проекта на договора вменяват на Изпълнителя единствено задължението да ползва само документи, предоставени от Възложителя, което гарантира, че авторските права за тях са уредени.

ОТГОВОР: По отношение на разпоредбата на чл. 47, ал. 3 от проекта на договор (Образец № 4) е налице очевидно неразбиране на текста, като същия следва да се разглежда кумулативно с останалите разпоредби на чл. 47 от проекта на договор. Посочените разпоредби касаят документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

С УВАЖЕНИЕ,
ИВАЙЛО ИВАНОВ

директор на дирекция „ОИПО в АПИ“,
упълномощен съгласно Заповед № РД-11-173 от 15.02.2019 г.
на Председателя на УС на АПИ