

ДОГОВОР ЗА ОХРАНА

Днес, 06.02.2019 год., между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” - София, Областно пътно управление – Варна, със седалище и адрес на управление – гр. Варна 9000, ул. Д-р Пюскилиев № 3, ЕИК 0006950890079, представлявано от инж. Румен Борисов Илиев – Директор, от една страна и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – „САЛАМАНДЪР-АСО“ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Перник, 2300, ул.Кракра №38, ЕИК 113546751, представлявано от Лъчезар Димитров Пенев, от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение-6/22.10.2018 г. на Директора на Областно пътно управление - Варна за откриване на процедура за възлагане на обществената поръчка и Решение-2/11.01.2019 г. на Директора на Областно пътно управление - Варна за избор на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да изпълни възложена поръчка с предмет: **„Осъществяване на охрана чрез СОТ, видеонаблюдение и жива, невъоръжена, денонощна охрана на имоти - държавна собственост, стопанисвани от АПИ - ОПУ Варна”, включваща:**

1.1 ЖИВА НЕВЪОРЪЖЕНА ОХРАНА

Административната сграда на Областно пътно управление-Варна, находяща се в гр.Варна, ул.Д-р Пюскилиев №3

1.2 ОХРАНА ЧРЕЗ СОТ

1.2.1.Регистратура класифицирана информация, намираща се на етаж 5, в Административната сграда на ОПУ Варна, ул.”Д-р Пюскилиев” №3.;

1.2.2 Каса ОПУ-Варна, намираща се на етаж 3, стая 20 в Административната сграда на ОПУ Варна, ул.”Д-р Пюскилиев” №3;

1.2.3 Офис „Пътни такси и разрешителни – продажба винетни стикери”, намиращ се на етаж 1, стая 4 в Административната сграда на ОПУ Варна, ул.”Д-р Пюскилиев” №3.

1.2.4 Опорен пункт „Комитово ханче”– находящ се в кв. „Владислав Варненчик”, гр. Варна.

1.2.5. Опорен пункт с.Аспарухово, община Дългопол, м-ст „Голямо буче”,имот № 000246 .

1.2.6 Кантон „Суворово“, находящ се в УПИ XVII в гр.Суворово, обл.Варненска.

1.3 ДОСТВАКА И МОНТАЖ НА СИСТЕМА СОТ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ в База за квалификация и преквалификация на кадри, находяща се в к.к. „Св.Св. Константин и Елена” гр.Варна;

1.4 ОХРАНА ЧРЕЗ СОТ И ВИДЕО НАБЛЮДЕНИЕ на База за квалификация и преквалификация на кадри, находяща се в к.к. „Св.Св. Константин и Елена” гр.Варна;

1.5 ДОСТВАКА, МОНТАЖ НА СИСТЕМА ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ на Опорен пункт в м-ст "Малка чайка", землище Аспарухово, гр.Варна;

1.6. ОХРАНА ЧРЕЗ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ на открити складови площи в опорен пункт в м-ст "Малка чайка", землище Аспарухово, гр.Варна .

Физическата невъоръжена охрана се извършва ежедневно, 24 часа в денонощието, включително в почивни и празнични дни оперативно дежурство, събиране, приемане и предаване на информация (в т.ч. и по електронна поща) за състоянието на съответния обект и на пътната обстановка както през зимния период, така и през останалия период, при промяна на метеорологичните условия или при възникване на инциденти и ограничения за движението на МПС по републиканските пътища и съгласно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.3. По смисъла на настоящия договор „охрана на имуществото на физически и юридически лица чрез сигнално-охранителна техника“ е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект и имуществото в него, включващи технически средства за защита по смисъла на ЗЧОД.

1.4. „Охрана на имуществото чрез доставка и монтаж на система за постоянно видео-наблюдение“ на обекти е дейност, която включва осигуряване на пропускателен режим в охраняваните обекти и извършване на постоянно видеонаблюдение за своевременно информиране за движение на лица и обекти, както и за предприемане на действия при противоправно посегателство спрямо охраняваното имущество в обекта, при спазване на Закона за защита на личните данни.

1.5. По смисъла на настоящия договор „физическа охрана“ е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), както и предприемане на съответни мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

1.6. Услугата включва изпълнението на следните дейности:

1.6.1. За осъществяване на охрана чрез сигнално-охранителна техника (СОТ) :

- доставка, монтаж и включване под денонощна охрана (със съответстващ предавател - комуникатор, собственост на изпълнителя), на съществуваща сигнално-охранителна техника (СОТ), на горните обекти на ОПУ - Варна;
- 24-часова охрана на посочените в договора обекти по т. 1.2., при включена сигнално-охранителна система с отчитане на времето за реагиране;
- охраната се извършва от изпълнителя чрез монтирана в обектите сигнално-охранителна техника (СОТ), свързана с дежурния център на същия, в който се наблюдават и регистрират всички получени сигнали, като нарушенията се проверяват от специализирани патрули;
- денонощно наблюдение и реакция с автопатрули на охраняваните обекти, регистрация и реагиране със специализирани патрулни екипи за проверка на сигналите, получени от СОТ;
- уведомяване на определените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица по телефон и e-mail при получаване на сигнал за взлом, пожар, спиране на електрозахранването или технически проблем в системата;
- блокиране на входно-изходните портали и уязвимите точки на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изчакване на негов представител за отваряне и достъп до обектите в случаите, когато няма служители или в извън работно време;
- осигуряване на физическа охрана на обекта до пристигане на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на проникване и/или нарушена цялост на обекта, установено от дежурния патрул;
- незабавно уведомяване на дежурните органи на противопожарната охрана при пожар или признаци за възникване на пожар в обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- осигуряване на денонощна техническа поддръжка на сигнално-охранителната

техника в обектите;

- поддръжка и отстраняване на възникнали повреди на сигнално-охранителната техника, монтирана в обектите;
- периодична профилактика на сигнално-охранителната техника в охраняваните обекти - не по-малко от два пъти годишно;
- възможност за достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до обектите във времето, когато същите са под охрана със сигнално-охранителна техника;
- наличие на автопатрули - минимум 4 бр. на територията на област Варна, необходими за реагиране при извънредни обстоятелства или при установени посегателства върху имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- изготвяне на план за охрана на обектите по смисъла на чл.52 от Закона за частната охранителна дейност.

1.6.2. За осъществяване на охрана чрез доставка и монтаж на система за постоянно видеонаблюдение:

• своевременна организация за доставка и монтаж (в срок от 2 седмици след сключване на договора) и включване на денонощен режим на предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ системи за постоянно видеонаблюдение на съответния обект . Новомонтираната техника на горепосочените обекти, след заплащае от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаване за експлоатация от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, става собственост на ОПУ - Варна, с двугодишна гаранция, т.е. за срока на договора.

• видеонаблюдението да се извършва от дежурния на смяна охранител от живата невъоръжена охрана на съответния обект, притежаващ качества, опит и компютърна грамотност, обезпечаващи изпълнението на горния вид охрана - непрекъснато, 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата, за период от 24 месеца, като данните да бъдат съхранявани за период от два месеца съгласно чл. 56, ал. 4 ЗЧОД и предоставяни при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

• ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да осигури пределно високо ниво на сигурност на охранявания обект, постигане висока степен на ефективност на видеонаблюдението чрез доставката на висококачествена, отговаряща на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предвидените финансови средства техника за видеонаблюдение, качествен монтаж, с осигуряване на необходимата поддръжка и профилактика на системата.

• същата следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество. При разминаване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за несъответствията.

• ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съмнения за неизправност в монтираните видеосистеми, с оглед осигуряване на достъп за своевременното ѝ отстраняване.

• ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да даде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своите писмени изисквания и препоръки във връзка с осигуряване сигурността на обекта и имуществото в него, както и при необходимост от мерки за укрепване на охранявания обект или техническо усъвършенстване на монтираните в обекта охранителни съоръжения, а така също и във връзка с мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обекта.

• записите от техническите средства за видеонаблюдение да се съхраняват в регистър „Видеонаблюдение“ два месеца след изготвянето им. Унищожаването им да се удостоверява от ръководителя на охранителната дейност.

• охранителите да бъдат обучени и да притежават необходимите умения за работа с комплексни системи за охрана, контрол на достъпа, охрана със сигнално-охранителна техника, пожароизвестителна система и компютърна грамотност.

• видеонаблюдението да осигури опазване и защита на съхраняваните материални активи в охраняваните обекти, както и сигнализиране ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на МВР при нерегламентиран достъп до обектите и посегателства върху имуществото.

• за всеки обект за охрана чрез видеонаблюдение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изготви и съхранява на обекта План за охрана, който включва:

- особеностите на охранявания обект;
- организация на охраната и указания за тактиката на действие при различни ситуации;

- данни за монтираните видеокамери и аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;
- съхраняване на записите от техническите средства за видеонаблюдение;
- правилник за пропускателния режим, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора за охрана или от упълномощено от него лице;

• ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за охраняваните обекти и намиращите се на територията им материални активи.

• При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да предостави безплатно, при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурния оператор и времето за реакция. Под "време за реакция" да се разбира времето от постъпване на алармения сигнал до моментът на пристигане на патрулен автомобил на мястото на охранявания обект.

• ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да предостави поискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец до 7 дни след поискването.

• ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта. При нарушаване целостта на охранявания обект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да осигури физическа охрана до 30 минути от настъпване на събитието.

• ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да са факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ).

• При прекъсване на електроснабдяването в обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако то не бъде възстановено в срок до 24 /двадесет и четири/ часа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изключи обекта от мониторинг системата, до възстановяване на електрозахранването и не носи материална отговорност за настъпили щети за времето на изключването.

• За срока на действие на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност до размера на претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се в обекта имущество, за които посегателства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми компетентните органи.

• ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност и когато бъде доказано, че посегателството е извършено, подпомогнато или подбудено от лице/а, свързани с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.6.3. За осъществяване на физическа невъоръжена охрана:

- осигуряване на ежедневна и денонощна невъоръжена охрана на обектите;
- организация на охраната - денонощна, постова и патрулна служба;
- охраната следва да се осъществява на ротационен принцип като броя на охранители, включително Ръководителите на охранителна дейност, които ще осъществяват охрана и контролно-пропускателния режим в обектите, следва да е в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, указани в Техническата спецификация. В извънработно време, почивните и празнични дни, дежурните охранители следва да осъществяват обход и да следят за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект;
- следва да бъде подробно описан План за организация на физическата охрана по смисъла на чл. 24, ал. 2 от Закона за частната охранителна дейност със следните изисквания:
 - организация на работата, в която е отчел спецификата на обектите;
 - описание на конкретните задачи на охранителите, като са посочени конкретни функции и отговорности;
 - описание на пропускателния режим, който ще се осъществи в обектите и същият е съобразен с вътрешните разпоредби за организиране на охраната и пропускателния им режим;

- взаимодействие с органите на МВР;
- предложения за допълнителни дейности, които ще бъдат извършвани с цел повишаване сигурността в обекта;
- механизъм на вътрешно-екипна координация при разпределението на задачите и отговорностите на екипа за охрана.
- при възникване на кризисна ситуация - пожар, наводнение, земетресение, заплаха от бомбени атаки и терористични атентати, охранителите трябва да предприемат следните действия, съобразени в конкретен план, който да съдържа следните изисквания:
 - конкретните действия и време за реакция /в минути/;
 - взаимодействие с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - действия по подсилване на охраната.
- задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по поръчката, съгласно Закона за частната охранителна дейност:
 - служителите, които извършват охраната и пропускателния режим следва да са физически и психически годни за такъв вид работа и да са облечени с подходяща за охранявания обект униформа.
 - да се грижи за опазването на поверените му за охрана обект, сграда и имущество.
 - да не допуска нерегламентирано влизане, като осигури съответстващ пропускателен режим в обекта.
 - да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени посегателства върху Административната сграда и имуществото в нея, или за всички вреди настъпили вследствие на аварии, стихийни или природни бедствия.
 - да осигури висококвалифициран състав за охрана на повереното имущество.
 - охраната се осъществява 24 часа в денонощието по утвърден месечен график по предложение на участника включително в почивни и празнични дни, която да събира, приема и предава на информация (в т.ч. и по електронна поща) за състоянието на пътната обстановка в Област Варна, в т.ч. проблемни участъци през зимния период, както и през останалия период, при промяна на метеорологичните условия или при възникване на ограничения на движението на МПС по републиканските пътища. Събраната информация се подава в Агенция "Пътна инфраструктура", а при необходимост – в ОД на МВР, Областна администрация, Общинска администрация, медии и граждани. **В тази връзка екипът охранители следва да притежава компютърна грамотност.**
 - при поискване от упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е в състояние да замени определени служители от персонала, с които изпълнява обществената поръчка.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

2. Цената за изпълнение на Договора, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на 111 960,00 лв. (сто и единадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева) без ДДС, разпределена както следва:

2.1. Жива, невъоръжена денонощна охрана на обекти:

Административна сграда на ОПУ-Варна - гр. Варна, ул. Д-р Пюскилиев №3 - 4 075,00 лв./ месец без ДДС.

2.2. Охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ) на обекти и помещения:

- 2.2.1. Регистратура класифицирана информация - 25,00 лв./месец без ДДС;
- 2.2.2. Каса ОПУ-Варна- 25,00 лв./месец без ДДС;
- 2.2.3. Офис „Пътни такси и разрешителни – продажба винетни стикери”- 25,00 лв./месец без ДДС;
- 2.2.4. Опорен пункт „Комитово ханче”- 40,00 лв./месец без ДДС.
- 2.2.5. Опорен пункт с.Аспарухово- 40,00 лв./месец без ДДС.
- 2.2.6. Кантон , намира се в гр.Суворово, УПИ XVII - 40,00 лв./месец без ДДС.

2.3. Доставка и монтаж на система за сигнално охранителна дейност (СОТ) и видеонаблюдение в База за квалификация и преквалификация на кадри, находяща се в гр.Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена” – 5 000,00 лева, без ДДС.

2.4. Охрана чрез СОТ и видеонаблюдение на База за квалификация и преквалификация на кадри, находяща се в к.к. „Св.Св. Константин и Елена”, гр.Варна – 120,00 лв./месец без ДДС.

2.5. Доставка, монтаж на система за видеонаблюдение на открити складови площи в Опорен пункт в м-ст "Малка чайка", землище Аспарухово, гр.Варна -1000,00 лева без ДДС.

2.6. Охрана чрез видеонаблюдение на открити складови площи в Опорен пункт в м-ст "Малка чайка", землище Аспарухово, гр.Варна – 25,00 лв./месец без ДДС.

3. Цената по т.2 е окончателна, не подлежи на увеличение и включва всички разходи за изпълнението на поръчката - възнаграждения, осигуровки на персонала, стойност на консумативите, транспорт, контрол за качество и т.н.

4. Заплащането на стойността на доставената и монтирана техника на обектите по т.2.2.6., т.2.3 и т.2.5. (системи за СОТ и видеонаблюдение и контрол на достъпа) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се извърши след представяне на двустранно подписан протокол за приемане на монтираната техника, с посочена дата на включването им в системата за охрана и в срок до 28 (двадесет и осем) календарни дни след представяне на фактура-оригинал (с всички реквизити по Закона за счетоводството) - в лева, чрез банков превод по сметка на Изпълнителя.

5. Заплащането на охраната по т. 2.1 и т. 2.2, т.2.4 и т.2.6 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се извършва ежемесечно, след приключване изпълнението на услугата за съответния календарен месец - в лева, чрез банков превод, след представяне на *двустранно подписан протокол за извършените в рамките на изтеклия месец охранителни услуги* и в срок до 28 (двадесет и осем) календарни дни след представяне на фактура-оригинал (съдържаща всички реквизити по Закона за счетоводството) за стойността на охраната (за първия и последния месец на договора - пропорционално на дните под охрана на обектите за съответния месец). Двустранно подписания протокол и фактурата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 5-то число на месеца, следващ месеца, през който са извършени услугите. Ако през отчетният месец е налице причинена вреда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която е в резултат на неизпълнени задължения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащането се извършва след установяване размера на вредата и приспадане на стойността ѝ от дължимата месечна сума.

6. Сумите по т. 2 от договора се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: BG12UNKR70001523360313, BIC CODE: UNKRBGSF, Банка „Уникредит Булбанк“ АД

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни за лицата, имащи достъп до охраняваните обекти, както и да определи отговорници за същите и да окаже начин за връзка с тях.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обектите, в присъствие на определените за целта негови представители.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при промяна на лицата (отговорниците), отговарящи за охраняваните обекти, при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 (десет) дни преди започване на ремонт в обектите.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп (чрез лицата по т. 7) до охраняваните обекти по всяко време на денонощието - за отстраняване на технически неизправности и проверки в случай на нарушаване целостта им.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

- не допуска закриване на видимостта на датчиците към обема на охраняваните помещения, прозорци и врати, както и на камерите за видеонаблюдение към обектите и частите от тях за наблюдение;
- осигури непрекъснато електрозахранване на сигнално-охранителната техника в обектите и на системите за видеонаблюдение и контрол на достъпа;
- провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и др.
- декларира писмено пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своята отговорност, когато по негово настояване са допуснати уязвими, незащитени от алармените системи и видеокамерите места за проникване в обектите.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

- полага необходимите грижи по опазване целостта и годността на техниката, монтирана на обектите за изпълнение предмета на договора;
- включва, изключва и оперира със съответната система, спазвайки точно изискванията на инструкцията за работа и проведения инструктаж от специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установена повреда в алармената или/и видео система, както и за всички промени в обстановката, които могат да доведат до елиминирането на датчиците и камерите;
- не допуска техническа и механична повреда по своя вина на средствата за връзка с компютърната система за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

14. Преди включване на всеки обект под охрана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- да опразни охраняемите помещения от всякакви лица и животни;
- да затвори вратите и прозорците в обекта;
- да изключи климатичните инсталации и вентилаторите, а така също и съоръженията, съдържащи в себе си вентилатори, както и всякакви други съоръжения, които могат да окажат въздействие върху охранителната система;

- да провери всички датчици и камери от умишлено засичане в зоната на действието им.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да опазва тайната, условията и начина на техническата охрана.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ)

16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, предмет на Договора - обектите с монтирана сигнално-охранителна техника (СОТ) - *в срок от 24 часа след подписване на договора*, а обектите по Раздел I, т. 1.3 и т.1.5 - доставка и монтаж на система за постоянно видеонаблюдение и контрол на достъпа - *в срок от 2 седмици от датата на договора*. Охраната с техническите средства следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в **Раздел I** дейности със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически средства за защита и запазване на имуществото.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои служители за постоянна 24-часова невъоръжена охрана на *Административна сграда на ОПУ – Варна, гр. Варна, ул. Д-р Пюскилиев №3.*

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ *е длъжен да сключи договор за подизпълнение*, когато е обявил в офертата си *ползването на подизпълнители* (чл. 69, т. 5 от ППЗОП), в зависимост от дела от поръчката, който те ще изпълняват и поетите от тях задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата - съгласно чл. 66 от ЗОП. *Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.*

(6) *В срок до 3 дни от сключване на договор за подизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* изпраща копие на договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ *заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.*

(7) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява *физическата охрана на административната сграда на ОПУ-Варна* ежедневно, денонощно - в работните дни от понеделник до петък, в събота и неделя, през почивните и празничните дни - от жива охрана от *минимум 5 (пет) физически лица на всеки обект* по 1 (един) охранител на смяна. Охраната осъществява обход и следи за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект.

1. При констатирани посегателства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а в за висимост от вида посегателство и органите на МВР.

2. При пожар, наводнение или друго бедствие или авария ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява едновременно и определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица по договора и съответните компетентни органи - полиция, пожарна и т.н.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осигури на физическата охрана за своя сметка паник бутон.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за точното и качествено изпълнение на договора.

18.(1) *Охраната със СОР се осъществява* като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира на получен алармен сигнал от обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от:

- за обектит по Раздел I , т.1.2.1 , т.1.2.2 и т.1.2.3 - в часовете от 08.00 ч. до 20.00 ч. - не по-късно от 5 мин., в часовете от 20.00 ч. до 08.00 ч. - не по-късно от 3 мин. от получаване на сигнала;

- за останалите обекти обектите в часовете от 08.00 ч. до 20.00 ч. - не по-късно от 20 мин., в часовете от 20.00 ч. до 08.00 ч. - не по-късно от 15 мин. от получаване на сигнала.

(2) За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в опера-торната система за охрана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да *достави и монтира система за постоянно видеонаблюдение на 2 бр. обекти* - постоянното видеонаблюдение на посочените обекти на ОПУ - Варна ще се осъществява след доставка и монтаж в двуседмичен срок от подписване на договора на система за видеонаблюдение на всеки обект и включване на денонощен режим на работа на горните системи, при което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1 осигури пределно високо ниво на сигурност на охранявания обект или част от него, постигане висока степен на ефективност на видеонаблюдението чрез доставката на висококачествена, отговаряща на изискванията на Възложителя и пред-видените финансови средства техника за видеонаблюдение, качествен монтаж, с осигуряване на необходимата поддръжка и профилактика на системата.

2. системата за видеонаблюдение трябва да работи 24 часа в денонощието и 7 дни в седмицата. Същата следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество. При разминаване Изпълнителят следва да уведоми Възложителя за несъответствията.

3. да съхранява записите от техническите средства за видеонаблюдение в регистър „Видеонаблюдение“ два месеца след изготвянето им. Унищожаването им се удостоверява от ръководителя на охранителната дейност.

4. да предостави поискана от Възложителя разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец до 7 дни след поискването.

5. дейностите по постоянното видеонаблюдение на обектите чрез монтираната техника за наблюдение да се изпълнява от дежурният на смяна охранител от живата невъоръжена охра-

на на съответния обект, притежаващ качества, опит и компютърна грамотност - непрекъснато, 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата, за период от 24 месеца.

6. да уведоми незабавно Възложителя, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта. При нарушаване целостта на охранявания обект Изпълнителят осигурява физическа охрана до 30 минути от настъпване на събитието.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички щети по охраняваните обекти, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

21. (1) При регистрирано проникване или опит за проникване в някой обект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави безплатно, при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурният оператор и за времето на реакция.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави поискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обектите през текущия месец.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

- Когато е предизвикан пожар от външни фактори;
- Когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
- Когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от животни в охраняемите помещения;
- Когато охранителната система в обекта не е била включена от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непредвидени обстоятелства.

23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на някой обект.

24. При нарушаване целостта на охраняван обект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури въоръжена физическа охрана до един час от настъпване на събитието.

25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съмнения за неизправност в монтираната сигнално-охранителна техника или система за видеонаблюдение, с оглед осигуряване на достъп за своевременното ѝ отстраняване, както и да даде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своите писмени изисквания и препоръки за повишаване сигурността на обектите и имуществото в тях, за допълнително физическо укрепване на охраняван обект или техническо усъвършенстване на предварително монтирани в обекта охранителни съоръжения, а така също и за мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обекта. Горните изискванията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като при необходимост се подписва двустранен протокол.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охраняваните обекти, охраняваните в тях стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

27. При прекъсване на електроснабдяването в някой обект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако то не бъде възстановено в срок до 12 /дванадесет/ часа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изключва обекта от мониторинг системата, до възстановяване на електрозахранването и не носи материална отговорност за настъпили щети за времето на изключването.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ внася *Гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 %* от общата му стойност без ДДС, в размер на 5 598,00 лв. (словом: пет хиляди петстотин деветдесет и осем лева), която сума се представя при подписване на договора в следните

форма - застраховка, обезпечаваша изпълнението му. Валидността на гаранцията за изпълнение на договора е 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на настоящия договор.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Договорът се сключва за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписването му.

30. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

- А) с изтичане на срока;
- Б) от изправната страна, без предизвестие, като тя има право на обезщетение по общите правила;
- В) от всяка страна, с едномесечно писмено предизвестие;
- Г) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- Д) в случаите, предвидени в този договор или в ЗОП.
- Е) при отнемане на лиценза за извършване на частна охранителна дейност, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗЧОД и/или същия не е подновен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нормативно определения за това срок.

(2) При прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите по ал.1, б."Б", той има право да задържи гаранционната сума за изпълнение на договора.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

31. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по договора, ако то се дължи на непредвидени обстоятелства като природни бедствия, военно положение и др. подобни събития, които освен че не биха могли да се предвидят, не биха могли да се преодолеят независимо от волята на страните.

32. При забава от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т.16, ал.1 и т.18, ал.1 от договора или при лошо изпълнение, същият дължи неустойка в размер на 0,5 % дневно от стойността на неизпълнението.

33. При забава от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т. 4 или по т. 5 от договора, същият дължи неустойка в размер на 0,5% дневно за срока на неизпълнението.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

34. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите по чл.116 от ЗОП.

35. Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

36. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

37. Неразделна част от договора са:

А) *Техническото и Ценовото предложение на участника*, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Б) *Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 7 и по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП, издадени от компетентен орган*, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен. Когато участникът е обединение, документите се представят от всеки един от партньорите в обединението.

В) *Удостоверения за наличие или липса на задължения към държавата и общината*, на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК. Когато участникът е обединение, документите се представят от всеки един от партньорите в обединението.

Г) *Гаранция за изпълнение на договора* в съответствие с условията в обявлението за обществена поръчка и раздел VII «ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ» от настоящите указания.

Д) *Лиценз за извършване на частна охранителна дейност*, съгласно чл. 4, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЧОД или еквивалентен документ за чуждестранни лица.

Е) *Удостоверение, издадено от Комисията за защита на личните данни* или еквивалентен документ за участниците – чуждестранни лица.

Ж) *Документ за внедрена система за управление на качеството*, сертифицирана по международен стандарт за качество съгласно *стандарт ISO 9001:2015* (или еквивалентен).

З) *План за охрана на всеки от обектите и План за реагиране при задействане на сигнал „аларма“*, съгласно изискванията на чл. 52 от ЗЧОД.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/ИНЖ.РУМЕН ИЛИЕВ/



МИГЛЕНА МАТЕЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ АО

Съгласувал:
Гл.юрисконсулт на ОПУ-Варна
Людмила Чакърова-Тодорова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ/

